



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-24573-ISAW-1/2016  
Заводни број : 05-351-237/2016  
27. септембар 2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Санковић Дејана из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015. године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Санковић Дејана из Руског Крстура, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта – наткривеног складишта П+0 на парцели к.п. 110/1 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Санковић Дејан из Руског Крстура, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 22.09.2016. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-24573-ISAW-1/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-237/2016 од 23.09.2016. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-19/16-1 од септембра 2016. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 01-62/2016 од 26.02.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

У поступку који претходи издавању решења којим се одобрава извођење радова, на основу информације о подацима садржаним у урбанистичком плану утврђено је да је могућа изградња наткривеног складишта за потребе складиштења палета и репро материјала за прављење намештаја, али је **неопходно исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе** за изградњу предметног објекта. Како је на парцели к.п. 110/1 к.о. Руски Крстур евидентиран објекат породичног становања, планирани објекат за потребе складиштења палета и репро материјала за прављење намештаја није ни помоћни ни економски објекат (помоћни објекат је у функцији главног објекта, док су економски објекти објекти пољопривредног газдинства) сходно тачки 24) и 24а) из члана 2 Закона о планирању и изградњи. Наткривено складиште (за потребе складиштења палета и репро материјала за прављење намештаја) је објекат који је део производног процеса и као такав је објекат привреде за чију је изградњу **неопходно исходовање локацијских услова и грађевинске дозволе**.

Како за изградњу предметног објекта нису издати локацијски услови, странка се упућује на претходно прибављање истих.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.