



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-22953-ISAW-1/2016

Заводни број : 05-351-216/2016

12. септембар 2016. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Мандић Марије, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Мандић Марије, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и спајању два постојећа пословна простора у пословној згради на парцели к.п. 2813 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Мандић Марија из Куле, поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 08.09.2016. године захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22953-ISAW-1/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-216/2016 од 08.09.2016. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-40/16 од августа 2016. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 01-251/2016 од 21.07.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да идејни пројекат не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У техничкој документацији је наведено да је предметни објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011, а у складу са Правилником о класификацији објеката («Сл. гласник РС», бр. 22/2015) за зграде за трговину на велико и мало категорија објекта је Б, класификациона ознака 123001;
- У идејном пројекту је приложен само пројекат архитектуре, а у складу са Правилником за објекте категорије "Б" пројекат треба да се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа свих инсталација;
- У изјави главог пројектанта у главној свесци наведено је да су приложени одговарајући елаборати и студије, а уз захтев није приложен елаборат;
- У општим подацима о објекту и локацији у главној свесци нису наведени бројеви катастарских парцела преко којих пролазе прикључци за инфраструктуру (електроенергетска, водоводна и канализациона мрежа);
- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци наведена је само нето површина пословног простора након реконструкције и спајања два посебна дела зграде (Пнет=115,40м²), а није наведена површина појединих посебних делова зграде пре реконструкције и спајања која треба да је у складу са етажном поделом зграде уколико је спроведена;
- Технички опис не садржи процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којим се утврђује могућност извођења пројектованих радова, у складу са одредбом члана 45 став 2 Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015 и 77/2015);
- У техничком опису у главној свесци није прецизно наведено који посебни делови објекта су предмет реконструкције и спајања с позивом на важеће податке РГЗ СКН Кула, тјс. решење о етажној подели објекта;
- У техничком опису у главној свесци није наведено која је намена посебних делова објекта који се спајају, па уколико уписана намена није у складу са пројектованом, треба навести да је предмет захтева и пренамена пословног простора;
- У нумеричком делу идејног пројекта код постојећег стања, све просторије су приказане као део једне целине (редни бројеви од 1 до 5), а није јасно назначено која два посебна дела су била пре реконструкције и спајања;
- У графичком делу идејног пројекта код постојећег стања, у основи приземља су приказане све просторије као део једне целине (редни бројеви од 1 до 5), а није јасно назначено која два посебна дела су била пре реконструкције и спајања;
- Графички документација не садржи цртеж простора обухваћеног радовима, на којем су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање (руши се – зида се), у складу са чланом 47 став 2;
- Није достављен елаборат енергетске ефикасности;
- Пошто су у питању два локала која се спајају и имају два бројила, потребно је прибавити услове од надлежне Електродистрибуције и приложити их уз усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и спајању два пословна простора. У супротном мора се поднети захтев за издавање локацијских услова са тачно наведеним подацима о начину прикључења електро инсталација, а потом поднети захтев за издавање решења у складу са чланом 145 Закона.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.