



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15176-ISAW-1/2016
Заводни број: 05-351-129/2016
Дана, 06.07.2016 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела зграде пословних услуга инвеститора Дунав осигурање а.д.о. Београд Улица македонска број 4 и Екстра ауто транспорт д.о.о. Врбас, на основу члана 8ђ, 134 став 2 и 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 29 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/15), члана 17 Одлуке о општинској управи - пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013) и члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Дунав осигурање а.д.о. Београд, Улица македонска број 4 и Екстра ауто транспорт д.о.о. Врбас, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији дела зграде пословних услуга на к.п. бр. 2831/3 к.о. Кула категоририје В, класификационе ознаке 122011 због неиспуњености формалних услова за поступање.

Образложење

Дана 01.07.2016 године Дунав осигурање а.д.о. Београд поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава реконструкција дела зграде пословних услуга на к.п. бр. 2831/3 к.о. Кула. Уз захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС, идејни пројекат број П-011-2016 од маја 2016, урађен од стране "Бор-Инг" д.о.о. Кула, овлашћење за заступање, адресни подаци за "Екстра ауто транспорт" д.о.о. Врбас.

У складу са одредбом члана 29 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да идејни пројекат не садржи све прописане податке, да није приложена сва документација прописана Законом, да је приложен доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Увидом у идејни пројекат утврђено је да:

- Технички опис не садржи процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта – члан 45 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015 и 77/2015 и 58/2016),
- У складу са одредбом члана 47 наведеног Правилника, пројекат архитектуре треба да садржи ситуациони план на геодетској подлози, а геодетску подлогу чини топографски

снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом... израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом,

- У техничком опису је наведено да квадратура након реконструкције остаје иста за оба инвеститора, што значи да су у питању сувласници или власници посебних делова објекта. С тим у вези у техничком опису је требало дати податак да ли је извршена етажна подела објекта и ако јесте требало је прецизно навести који посебни делови објекта су предмет реконструкције с позивом на важеће податке РГЗ СКН Кула, тјс решење о етажној подели,
- Није достављена пуномоћ и за "Екстра ауто транспорт" д.о.о. Врбас, нити је у захтеву то предузеће наведено као посебан инвеститор са свим подацима. Оба инвеститора су наведена као инвеститор број 1

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак је наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила Александра Чизмар дипл. правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. А р х и в и.
3. Објавити путем интернета

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Владимир Павков дипл. правник