



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-16306-ISAW-1/2020
Заводни број: 05-351-263/2020
09. јул 2020. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Савковић Горана, [REDACTED], из Куле, [REDACTED] и Савковић Тање, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Савковић Горана, [REDACTED], из Куле, [REDACTED] и Савковић Тање, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – свињци, просторије за овце и оставе, спратности П+Пк на парцели к.п. број 7555/7 к.о. Кула, као неоснован.

Образложење

Инвеститори, Савковић Горан из Куле, [REDACTED] и Савковић Тања из Куле, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16306-ISAW-1/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-263/2020 од 06.07.2020. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-033/20 од јула 2020. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 01-504/2020 од 22.06.2020. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев није у складу са планским документом, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

Идејним пројектом предвиђена је изградња помоћног објекта– свињци, просторије за овце и оставе, спратности П+Пк на парцели к.п. број 7555/7 к.о. Кула.

Према Плану генералне регулације насељеног места Кула («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2011 и 17/2013) парцела к.п. број 7555/7 к.о. Кула се налази у блоку број 67, у зони породичног становања претежно пољопривредног типа.

У поступку који претходи издавању решења којим се одобрава извођење радова на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), на основу информације о подацима садржаним у урбанистичком плану утврђено је следеће:

- Минимална ширина уличног фронта је 18,0м. Ширина уличног фронта парцеле к.п. број 7555/7 к.о. Кула износи 15,66м;
- Минимална удаљеност објекта за смештај и узгој стоке, од стамбених и других објекта у којима се борави, или обавља делатност која се не односи на држање и узгој стоке је 20,0м;
- Минимална удаљеност економских објекта од границе са суседним парцелама на којима нису организована економска дворишта је 5,0м (према к.п. број 7555/6 к.о. Кула у Идејном пројекту је приказана удаљеност од 1,0м);
- Економски део парцеле мора бити ограђен, што није приказано.

На основу претходно наведеног произилази да се на парцели к.п. број 7555/7 к.о. Кула, не може одобрити изградња објекта за држње свиња и оваца, с обзиром да ширина уличног фронта парцеле није у складу са Планом генералне регулације насељеног места Кула.

Подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева пошто изградња објекта није у складу са планским документом.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.графј.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.