



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-31500-ISAW-1/2020
Заводни број: 05-351-571/2020
Дана, 04.11.2020 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву Бобић Јована из [REDACTED] а на основу члана 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула ", бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Бобић Јована [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава реконструкција и пренамена стана у пословни простор - књижару на к.п.2819/1 к.о.Кула, јер нису испуњени формални услови.

Образложење

Инвеститор Бобић Јован из [REDACTED] поднео је дана 28.10.2020.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-31500-ISAW-1/2020 и у Општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-571/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Потврда о етажирању бр.ПЗ-315/2020 од 30.07.2020.год.;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављена сагласност свих сувласника објекта, пошто се мењају заједнички делови зграде, према члану 44 Закона о становању и одржавању зграда.
- Није могућ улаз у постојећи стан који је предмет реконструкције и пренамене са к.п.2819/3 к.о. Кула, јер је та парцела у јавној својини општине Кула. На парцели 2819/3 је бесправно изграђена помоћна зграда - кафић који тренутно ради, а чије озакоњење је у току пред овим одељењем.
- У пројекту архитектуре, на цртежу основе приземља, легенда није ушлађена са цртежом.
- Није достављен елаборат енергетске ефикасности.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од 8 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила [REDACTED].

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
[REDACTED].

1. Инвеститору,
2. А р х и в и,
3. Објавити путем интернета