



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-16410- ISAW-5/2020  
Заводни број: 05-351-637/2020  
Дана, 01.12.2020 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Арваји Александра и Светлане из [REDACTED] на основу члана 8ђ и 145 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (" Сл. лист општине Кула", бр.20/2019), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020 од 08.02.2020.године доноси

## РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Арваји Александра [REDACTED] и Арваји Светлане [REDACTED] 7 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи виноградарске кућице на к.п. бр.7928 к.о.Кула категорија објекта је А, класификациона ознака је 127141 и прикључка на насељску водоводну мрежу на к.п.10057/2, 10055/1, 10054 и 7928 к.о.Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Инвеститори Арваји Александр и Светлана из [REDACTED], поднели су дана 20.11.2020.год. преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог закључка. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16410-ISAW-5/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-637/2020.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Катастарско топографски план;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Локациске услове бр.05-351-201/2020 од 28.08.2020.год. и измењене локациске услове бр.05-353-275/2020 од 25.09.2020.год.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Објекат се гради на парцели бр.7928 к.о.Кула која се налази на пољопривредном земљишту. Уз захтев је требало доставити решење о ослобађању од плаћања накнаде за

промену намене пољопривредног земљишта. То решење издаје Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општине Кула. Документација која се том приликом подноси мора бити у складу са чланом 47 Закона о накнадама за коришћење јавних добара (“Сл. Гласник РС”, бр.95/2018, 49/2019 и 86/2019).

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

Како нису испуњени формални услови за даље поступање одлучено је као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

Доставити:

- [REDACTED] Инвеститору,
- 2. Објавити путем интернета,
- 3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]