



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-16306-ISAWHA-2/2020
Заводни број: 05-351-339/2020
07. август 2020. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Савковић Горана, [REDACTED], из Куле, [REDACTED] и Савковић Тање, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Савковић Горана, [REDACTED], из Куле, [REDACTED] и Савковић Тање, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта – летња кухиња, котларница са оставама за огрев, спратности П+Пк на парцели к.п. број 7555/7 к.о. Кула, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори, Савковић Горан из Куле, [REDACTED] и Савковић Тања из Куле, [REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16306-ISAWHA-2/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-339/2020 од 03.08.2020. године. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Идејни пројекат број: АЕА-033/20 од јуна 2020. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Катастарско топографски план број: 01-504/2020 од 22.06.2020. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да инвеститор нема право на подношење усаглашеног захтева, да је приложен доказ о уплати прописане административне таксе и накнаде за ЦИС.

У захтеву који је поднет наведено је да је број предмета на који се односи усаглашавање ROP-KUL-16306-ISAW-1/2020. У наведеном предмету захтев је био поднет за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта – свињци, просторије за овце и оставе, спратности П+Пк на парцели к.п. број 7555/7 к.о. Кула. Надлежни орган је на основу тог захтева донео решење о одбацивању захтева, а у решењу је наведено да подносилац захтева нема право на подношење усаглашеног захтева пошто изградња објекта није у складу са планским документом.

С обзиром да је инвеститор променио намену објекта, и доставио идејни пројекат за изградњу помоћног објекта – летња кухиња, котларница са оставама за огрев, потребно је да поднесе нови захтев а не усаглашени.

Напомена: У идејном пројекту је приказан помоћни објекат П+Пк, а није обрађен улаз на поткровље (степениште), као ни прецизна намена објекта (наведено је приручна остава површине 170,10м²). Такође, у техничком опису је наведено "под свињца" и "просторије за овце" као и опис осочног канала и осочне јаме, што није у складу са називом објекта, где је наведено да је предмет захтева помоћни објекат – летња кухиња, котларница са оставама за огрев. Помоћни објекат спратности П+Пк, укупне нето површине 326,35м² и бруто површине у основи приземља 180,20м² превазилази реални смисао помоћног објекта с обзиром да је помоћни објекат у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени објекат. На парцели к.п. број 7555/7 к.о. Кула уписани су стамбени објекат површине 112м², помоћни објекат- гаража површине 85м² и помоћна зграда површине 18м², а планирани помоћни објекат- летња кухиња, котларница са оставама за огрев је укупне бруто површине 360,40м². Из наведеног произилази да је помоћни објекат, који треба да је у функцији главног објекта, три пута већи од главног објекта на парцели.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета и
3. Архиви.