



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-33247-CPI-2/2017  
Заводни број : 05-351-119/2017  
12. април 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора малолетне Жекић Дуње из Сивца, [REDACTED], коју заступа отац Жекић Бранислав, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Жекић Дуње из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. 2772 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Жекић Дуња из Сивца, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 07.04.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-33247-CPI-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-119/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- локацијске услове број: ROP-KUL-33247-LOC-1/2016, заводни број 05-353-135/2016 од 29.12.2016. године;
- пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-81/16 од априла 2017. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 08/17-ТК од априла 2017. године, урађен од стране "Milex" из Петроварадина;
- катастарско топографски план број: 01-279/2016 од 09.08.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- елаборат енергетске ефикасности број: АЕА-81/16 од априла 2017. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке;
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Захтев је поднет од стране малолотне Жекић Дуње коју заступа отац Жекић Бранислав. Увидом у РГЗ у електронској форми, констатовано је да је на парцели к.п. 2772 к.о. Сивац право својине на земљишту уписано у корист Жекић (Бранислав) Радивоја у уделу 1/3, Жекић (Бранислав) Невене у уделу 1/3 и Жекић (Бранислав) Дуње у уделу 1/3. Такође је утврђено да је уписана забележба малолетства за сва три сувласника на парцели. Пошто је захтев поднет од стране само једног сувласника који је малолетан, а заступа га отац Жекић Бранислав, потребно је прибавити сагласност Центра за социјални рад општине Кула за правне радње које су предузете у име једног малолетног сувласника, а без навођења осталих сувласника на грађевинском земљишту који су такође малолетни. Сагласност Центра за социјални рад општине Кула се прилаже уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе;

- У овлашћењу које је потписно од стране Жекић Бранислава, оца малолетне Жекић Дуње, није јасно наведено за које радње се даје овлашћење Дику Лазићу из Црвенке, који је поднео захтев преко ЦЕОП-а;

- У главној свесци, у изјави главног пројектанта није наведен Елаборат енергетске ефикасности;

- У главној свесци, у садржају техничке документације није наведен Елаборат енергетске ефикасности;

- Димензије објекта које су наведене у сажетом техничком опису (3,21м x 4,59м + 8,30м x 13,03м) нису у складу са наведеном бруто површином објекта у основи приземља (Пбр=113м<sup>2</sup>);

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у садржају је наведено да је у графичком делу приложен ситуациони план са основом крова, а приложено је ситуационо решење, што није у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у графичком прилогу - ситуациони план са основом приземља, уписане су исте димнзије објекта (коте) као и у основи крова, а те исте димензије су уписане и у сажетом техничком опису, из чега произилази да нису усклађене габаритне димензије објекта и бруто површина објекта;

- У ситуационом плану са приказом синхрон плана инсталација на парцели, у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу, није приказан прикључак на водоводну мрежу.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула.

Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.