



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета: ROP-KUL-5595-CPI-2/2017  
Заводни број: 05-351-200/2017  
Дана, 15.06.2017 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јуарбис д.о.о. Руски Крстур, **Улица маршала Тита 89**, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Јуарбис д.о.о. Руски Крстур, **Улица маршала Тита 89** за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за воће капацитета 450 тона на к.п. бр. 453 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Јуарбис д.о.о. Руски Крстур, **Улица маршала Тита 89** поднео је дана 12.06.2017 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-5595-CPI-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-200/2017. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране агенције за пројектовање Агроинжењеринг, Нови Сад и СМ Инжењеринг Бачка Паланка који се састоји од: пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких, електроенергетских и машинских инсталација израђен у pdf и dwg формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину број 018-501-56/2017 од 24.04.2017
- Сагласност хипотекарног повериоца,
- Елаборат заштите од пожара,
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту,
- Оверену сагласност суседа са преписом листа непокретности,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена

сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Изводу из пројекта недостаје резиме извештаја за пројекат машинских инсталација иако је тај део пројекта наведен у Главној свесци у списку техничке документације и означен бројем PHL-01/17. Као одговорни пројектант тог пројекта је наведен Манојловић Станко дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 9639;
- У Главној свесци у Основним подацима о објекту и локацији наведено је да је висина објекта 8,71м уместо 8,21 како је наведено у локацијским условима;
- У графичком прилогу Извода из пројекта није означена спратност објекта, није дат приказ прикључака на јавни водовод и водонепропусну септичку јаму што је предвиђено одредбом члана 33 став 3 тачка 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- Уз захтев није приложен пројекат рушења иако је локацијским условима предвиђено рушење објеката број 3 и 5 на к.п. бр. 453 к.о. Руски Крстур. Пројекат рушења у складу са одредбом члана 60 став 7 наведеног Правилника подлеже техничкој контроли.
- Недостаје Извештај о техничкој контроли за све наведене пројекте. Извештај треба да буде урађен у складу са одредбом члана 79 наведеног Правилника.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.