



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5786-CPI-2/2017

Заводни број: 05-351-178/2017

Дана, 29.05.2017 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Општине Кула Кула, Улица Лењинова број 11, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Општине Кула, Улица Лењинова број 11, за издавање грађевинске дозволе за прву фазу (административни блок, комплекс отворених базена, угоститељски објекат, енергетски блок, слободне површине, саобраћајне површине), изградње спортског центра са пратећим садржајима на к.п. бр. 3728/61 к.о. Кула и приступним путевима на к.п. бр. 3728/24, 3728/64 и 3728/57 к.о. Кула.

Образложење

Инвеститор Општина Кула, Улица Лењинова број 11, поднео је дана 24.05.2017 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL- 5786-CPI-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-178/2017. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу у pdf и dwf формату урађен од стране "Тим Инжењеринг Систем" Нови Сад који чине пројекти архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација, машинских инсталација, хидромашинских инсталација; саобраћајница,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Главну свеску,
- Елаборат заштите од пожара,
- Елаборат енергетске ефикасности,
- Геомеханички елаборат,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Као главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу наведен је Ђорђе Петровић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 М888 13. Међутим, одлука о одређивању главног пројектанта која је саставни део главне свеске није потписана од стране инвеститора како је прописано одредбом члана 50 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- У главној свесци у делу Основни подаци о објекту и локацији, дата је укупна површина свих објеката прве фазе, уместо сваког објекта појединачно;
- У сажетом техничком опису главне свеске није дат опис терена за одбојку на песку;
- У графичким прилозима Извода из пројекта није дата спратност објеката (члан 33 тачка 4 подтачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката);
- Није достављен Извештај о извршеној техничкој контроли (члан 79 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката);
- Елаборат енергетске ефикасности је урађен само за административни објекат, а текст елабората (страна 4) се не односи ни на административни објекат. Елаборат енергетске ефикасности је потребно урадити за све објекте за које се у смислу Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, издаје сертификат тјс. енергетски пасош.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.