



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-13681-CPA-12/2017
Заводни број: 05-351-298/2017
Дана, 29.08.2017 године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Д.О.О. "Вујовић Југослав и синови" Улица маршала Тита број 205 Црвенка, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 25 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Д.О.О. "Вујовић Југослав и синови" Улица маршала Тита број 205 Црвенка, за издавање решења за измену грађевинске дозволе број ROP-KUL-13681-CPI-3/2016 и 05-351-352/2016 од 27.12. 2016, којим би се одобрила изградња фарме за тов свиња капацитета 850 комада на к.п. бр. 8182/1 к.о. Кула због неусклађености са важећим локацијским условима број ROP-KUL-13681-LOCH-2/2016 од 11. 08. 2016.

Образложење

Инвеститор Д.О.О. "Вујовић Југослав и синови" Улица маршала Тита број 205 Црвенка, поднео је дана 25.08.2017 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-KUL-13681-CPI-3/2016 и заводни број 05-351-352/2016 од 27.12. 2016, којим би се одобрила изградња фарме за тов свиња капацитета 850 комада на к.п. бр. 8182/1 к.о. Кула.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Круг д.о.о. Кула који се састоји од пројеката архитектуре и конструкције у pdf и dwf формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском,
- Извештај о техничкој контроли пројектне документације,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву и да подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са важећим локацијским условима број ROP-KUL-13681-LOCH-2/2016 и 05-353-76/2016 од 11.08.2016. На основу техничке документације утврђено је да инвеститор у потпуности мења намену објеката утврђену грађевинском дозволом број ROP-KUL-13681-CPI-3/2016 и 05-351-352/2016 од 27.12. 2016 јер планира изградњу фарме свиња уместо кока носилга, при чему одустаје од фарме бројлера. (што је и наведено у пројекту за грађевинску дозволу), Како је реч о другачијој намени објеката потребно је организацију простора прилагодити траженој намени – фарми свиња. С тим у вези потребно је утврдити услове за изградњу фарме свиња. На основу наведеног произилази да је подносиоц

захтева дужан да прибави нове локацијске услове у којима ће имаоци јавних овлашћења утврдити услове за изградњу објеката фарме свиња (животна средина, организација унутрашњих саобраћајница и слично). На основу нових локацијских услова израђује се нови пројекат за грађевинску дозволу за све објекте у функцији фарме свиња.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.