



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-10296-CPI-3/2017  
Заводни број : 05-351-182/2017  
05. јун 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Вучуревић Весне из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Вучуревић Весне из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+Пот са две стамбене јединице и помоћног објекта П+0 на парцели к.п. 153 к.о. Липар због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Вучуревић Весна из Новог Сада, поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 02.06.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-10296-CPI-3/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-182/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: 27/17 од маја 2017. године, урађен од стране предузећа "ДОМАА" д.о.о. из Београда, који се састоји од пројекта архитектуре;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 18/17 од маја 2017. године, урађен од стране предузећа "ДАРТ" д.о.о. из Београда;
- катастарско топографски план од 11.04.2017. године, урађен од стране предузећа "КЛМ ИНЖЕЊЕРИНГ ТМ" д.о.о. из Новог Сада;
- елаборат енергетске ефикасности број: 13/17 од априла 2017. године, урађен од стране предузећа "ДОМАА" д.о.о. из Београда;
- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити

подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У захтеву није наведено одговарајуће презиме инвеститора;
- У пројекту за грађевинску дозволу назив објекта који се граде није у складу са локацијским условима (наведено је породична кућа са газдинством, а гради се породична кућа и помоћни објекат);
- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у изјави главног пројектанта наведени су погрешни бројеви делова пројекта за грађевинску дозволу и елабората;
- У главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, нису наведени подаци о лицима која су израдила елаборат;
- На насловној страни пројекта за грађевинску дозволу - архитектура наведено је "главни пројектант", а треба навести "одговорни пројектант", у складу са Прилогом 9 Правилника;
- Уз захтев није приложен пројекат припремних радова - пројекат рушења, а у захтеву и пројекту архитектуре је наведено да се постојећи објекти на парцели уклањају.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.