



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-22260-CPI-1/2017
Заводни број : 05-351-256/2017
28. јул 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу производно – магацинског објекта за обраду и чување садног материјалаког спратности П+галерија на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 26.07.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22260-CPI-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-256/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД1707/2017 од јула 2017. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца, који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта конструкције;
- пројекат за грађевинску дозволу - пројекат хидротехничких инсталација број: 44/17-ПГД/Х од јула 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца;
- пројекат за грађевинску дозволу - пројекат електроенергетских инсталација број: ЕЕ-122/17 од јула 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање "КРУЕЛ" из Крушевца;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 46/17-ТК од јула 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање "СТАБИЛ.М" из Крушевца, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација;

- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 13/17 од јула 2017. године, урађен од стране "ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО" из Крушевца, за пројекат електроенергетских инсталација;
- елаборат енергетске ефикасности број: 44/17-ЕЕ од јула 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "ПРОСТОР" из Крушевца;
- елаборат заштите од пожара број: ЗОП-122/17 од јула 2017. године, урађен од стране бироа за пројектовање "КРУЕЛ" из Крушевца;
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није приложен катастарско топографски план, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;
- У општим подацима о објекту и локацији у главној свесци, подаци о учешћу појединих делова објекта у укупној површини објекта нису у складу са издатим локацијским условима и са подацима наведеним у захтеву;
- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци није приказана површина галерије;
- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци није приказана укупна НЕТО површине објекта, као ни НЕТО површина приземља и галерије;
- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци нису приказане површине појединих делова објекта (производни део објекта, магацински део објекта и надстрешница за смештај машина и алата);
- У општим подацима о објекту и локацији у главној свесци висина објекта није у складу са издатим локацијским условима ни са висином објекта приказаном у графичким прилозима пројекта за грађевинску дозволу;
- Графички део извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Уколико је тај део приказан у саставу другог графичког прилога то треба навести у називу цртежа у којем је садржан приказ;
- Графички део извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи ситуационо-нивелациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 4 Правилника. На насловној страни, у садржају је наведено да је под тачком 4.3. приложен ситуациони план са планом хидротехничких инсталација, а под тачком 4.4. ситуациони план са планом електроенергетских инсталација, а у изводу из пројекта је приложен само ситуациони план са планом електроенергетских инсталација;
- Уз захтев није приложена графичка документација извода из пројекта за грађевинску дозволу у .dwg формату, у складу са одредбом члана 3 став 2 и 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016);
- У пројекту за грађевинску дозволу (пројекат електроенергетских инсталација), у изјави одговорног пројектанта нема изјаве да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима и да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.