



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39121-CPI-1/2017  
Заводни број : 05-351-488/2017  
20. децембар 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шербеџија Бошка, [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07. 2017.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Шербеџија Бошка, [REDACTED] из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта спратности П+0 на парцели к.п. 2810/1 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Шербеџија Бошко из Новог Сада, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 17.12.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-39121-CPI-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-488/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу број: Е-057/16 од маја 2017. године, урађен од стране С.З.Г.Р.«БАМИНГ» из Врбаса, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта припремних радова и техничког описа инсталација, у .pdf формату;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-011/17 од новембра 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ-ТЕРМИТ" из Врбаса;
- Локацијске услове број: ROP-KUL-4463-LOC-1/2017, заводни број: 05-353-25/2017 од 22.03.2017. године;
- Катастарско топографски план број: 01-205/2016 од 10.06.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Препис листа непокретности за парцелу к.п. 2810/1 к.о. Кула;
- Мишљење Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин број: 03-310/2-2016 од 26.12.2016. године;

- Елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-048/16 од маја 2017. године, урађен од стране бироа "БАМИНГ" из Врбаса;
- Пуномоћ за заступање;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци у изјави главног пројектанта наведено је да су делови идејног решења међусобно усаглашени, и да је главни пројектант идејног решења, а треба "пројекта за грађевинску дозволу";
- У главној свесци нису наведени подаци о одговорним пројектантима техничког описа инсталација (хидротехничких и електроенергетских);
- У главној свесци, у општим подацима о објекту и локацији наведена је класификациона ознака 123001, која нија у складу са локацијским условима и класификационом ознаком наведеном у захтеву, наведено је да је "пословни објекат (приземље) зграде за трговину... и стамбени део (1. и 2. спрат и поткровље)", што није предмет захтева. Предмет издавања грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима је пословни објекат (два локала-угоститељство-бар) спратности П+0, у делу прикључци на инфраструктуру наведено је да су ИДР предвиђени;
- У садржају пројекта за грађевинску дозволу архитектура нису наведени сви делови тог дела пројекта (изјава одговорног пројектанта, решења о одређивању одговорних пројектанта техничког описа инсталација, изјаве одговорних пројектанта техничког описа инсталација, нумеричка документација);
- У пројекту за грађевинску дозволу архитектура у графичком прилогу ситуације и основе приземља потребно је приказати посебне делове објекта (локал 1, локал 2 и заједничке просторије);
- На насловној страни пројекта за грађевинску дозволу (конструкција и припремни радови) и елабората енергетске ефикасности наведено је "главни пројектант", а треба "одговорни пројектант", у складу са Прилогом 9 Правилника;
- Технички опис у пројекту за грађевинску дозволу (конструкција) није за предметни пословни објекат;
- Постојећи стамбени објекат који се уклања је према препису листа непокретности укупне бруто површине 272м<sup>2</sup>;
- Графички део извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи ситуационо-нивелациони план са основом приземља, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 2 Правилника;
- У графичком делу извода из пројекта за грађевинску дозволу ситуациони план са основом крова не садржи податке о висини објекта, апсолутне и релативне коте које дефинишу висину објекта, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника;
- Уз захтев није приложена графичка документација пројекта за грађевинску дозволу у .dwg или .dwf (.dwx) формату, у складу са одредбом члана 3 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.