



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-39758-CPI-1/2017  
Заводни број: 05-351-505/2017  
Дана, 26.12.2017 године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Поповић Миодрага из Куле, Улица радничка број 30, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Поповић Миодрага из Куле, Улица радничка број 30, за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслугне ауто-перионице и пословног објекта категорије Б, класификационе ознаке 127420 на к.п. бр. 3118 и 3119 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

### Образложење

Инвеститор Поповић Миодраг из Куле, Улица радничка број 30, поднео је дана 22.12.2017 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-39758-CPI-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-505/2017. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране D.O.O. »MG-PROJEKT«, Novi Sad који се састоји од пројеката архитектуре и конструкције у pdf и dwfx формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројектне документације,
- Пуномоћ за заступање,
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављен елаборат енергетске ефикасности, а треба да буде део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе како је и наведено у локацијским условима број ROP-KUL-37869-LOC-1/2017 од 13.12.2017. Из напред наведеног произилази да ни изјава главног пројектанта није у складу са прилогом 3 Правилника о садржини, начину и поступку

израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Самим тим у главној свесци недостаје део "Подаци о лицима која су израдила елаборате и студије" који треба да садржи и све податке о лицима која су израдила овај елаборат.

- Није достављен пројекат рушења постојећих објеката са техничком контролом, урађен у складу са одредбом члана 60 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, обзиром да су у РГЗ СКН Кула исти евидентирани.
- Није приложен топографски снимак. У складу са одредбом члана 56 став 3 наведеног Правилника геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације. С тим у вези топографски снимак треба да је саставни део техничке документације.
- У Изводу из пројекта у Техничком опису у делу Хидротехничке инсталације, Водоснабдевање објекта, наведено је да је прикључак инсталација на градску мрежу предмет посебног пројекта, што је супротно издатим локацијским условима и условима ЈКП Водовод Црвенка број 360/2017 од 07.08.2017, а који су саставни део локацијских услова. Прикључак, у овом случају на већ постојећу градску мрежу се обрађује пројектом за грађевинску дозволу у складу са условима надлежног комуналног предузећа и одредбама члана 53 и 54 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и не разрађује се посебним пројектом. У Техничком опису у делу Хидротехничке инсталације није дат опис фекалне канализације. Опис свих инсталација са прикључцима треба да је саставни део пројектотехничке документације на основу које се издаје решење о грађевинској дозволи.
- У графичком прилогу Извода није дата ширина колског прилаза из Улице Његошеве;
- Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре и конструкције није потпуна, није у складу са прилогом 4 напред наведеног Правилника јер недостаје изјава да је пројекат у свему у складу са издатим локацијским условима.
- Није издато решење о именовану одговорних пројектаната инсталација како је предвиђено одредбом члана 53 наведеног Правилника

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила: Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.граф.