



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15958-CPI-3/2017

Заводни број : 05-351-214/2017

4. јул 2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "ПЕР-АГРО" д.о.о. Црвенка, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017. године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора "ПЕР-АГРО" д.о.о. Црвенка, [REDACTED], из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу надстрешнице са усипним кошом на парцели к.п. 3370 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, "ПЕР-АГРО" д.о.о. Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 29.06.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-15958-CPI-3/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-214/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: 22/2017 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "БИЈЕЛИЋ" д.о.о. из Зрењанина, који се састоји од пројекта архитектуре;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- катастарско топографски план од 12.05.2017. године, урађен од стране "Аксис" из Врбаса;
- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Ситуациони план са основом крова у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податак о спратности и висини објекта, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника;
- У графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу у ситуационом плану са приказом синхрон плана инсталација на парцели приказано је да дистрибутивни гасовод пролази на месту где се планира изградња надстрешнице и усипног коша, а у пројектној документацији није обрађено како ће се извести предвиђени радови с обзиром да је на месту проласка гасне инсталације шахт елеватора дубине 3,25м;
- У пројекту за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре, у тачки 1.2. наведено је "садржај идејног решења";
- У графичкој документацији пројекта за грађевинску дозволу, у графичком прилогу број 01 (ситуација) није приказана легенда у којој се наводе планирани објекти, нису наведени подаци о спратности и висини објекта;
- Није приложен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу. Садржина извештаја о извршеној техничкој контроли је прописана одредбом члана 79 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 460,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.