



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-7999-CPI-1/2017
Заводни број : 05-351-94/2017
30. март 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пастернак Јанка из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Пастернак Јанка из Новог Сада, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта П+0 на парцели к.п. 1806 к.о. Руски Крстур због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Пастернак Јанко из Новог Сада, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 29.03.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-7999-CPI-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-94/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: Е-001/17 од марта 2017. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од пројекта архитектуре;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: Е-019/17 од марта 2017. године, урађен од стране предузећа "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле;
- катастарско топографски план број: 955-48/2016 од 16.12.2016. године, урађен од стране "Геогон М&Ј" д.о.о. из Суботице;
- елаборат енергетске ефикасности број: Е-001/17 од марта 2017. године, урађен од стране предузећа "КРУГ" д.о.о. из Куле;
- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити

подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци није приложена изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат, из Прилога 6 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), а у складу са одредбом члана 50 став 1 тачка 3 и члана 51 став 2 тачка 3;

- У главној свесци, у садржају техничке документације није наведен Елаборат енергетске ефикасности;

- У пројекту за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре, није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност, у складу са одредбом члана 52 став 1 тачка 1;

- Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре у пројекту за грађевинску дозволу није потврдио исправности тог дела пројекта тако што, на посебној страници, која у електронском документу следи након насловне стране тог дела пројекта, даје изјаву садржине: "Пројекат се прихвата", уз навођење података о правном лицу, односно предузетнику који је извршио техничку контролу тог дела пројекта и датум вршења техничке контроле, у складу са одредбама члана 82 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);

- Ситуациони план са основом крова у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податак о спратности и висини објекта, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника;

- У ситуационом плану са приказом синхрон плана инсталација на парцели у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу није приказан прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.