



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11136-CPI-3/2017

Заводни број: 05-351-222/2017

Дана, 11.07.2017 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пољопривредно газдинство Драган Шибалија, Кула, Улица Бранка Радичевића број 4 на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр.113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Пољопривредно газдинство Драган Шибалија, Кула, Улица Бранка Радичевића број 4, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фарме- објекта за тов свиња капацитета 850 комада и силоса за храну капацитета 29м3, категорије Б, класификационог броја 127112 на к.п. бр. 8742 и 8743/1 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Инвеститор Пољопривредно газдинство Драган Шибалија, Кула, Улица Бранка Радичевића број 4 поднео је дана 05.07.2017 године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, којим би се одобрила изградња објекта описаних у диспозитиву овог решења.

Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11136-CPI-3/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-222/2017. Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Круг д.о.о. Кула који се састоји од пројеката архитектуре и конструкције у pdf и dwf формату,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- Извештај о техничкој контроли пројектне документације,
- Пуномоћ за заступање,
- Решење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС. Поступајући по захтеву утврђено је:

- У главној свесци у Садржају техничке документације је наведено да се пројекат за грађевинску дозволу састоји од пројекта архитектуре и конструкције. Одредбом члана 52 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл. гласник РС», бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016) прописано је да пројекат за грађевинску дозволу за објекте Б категорије чини пројекат архитектуре и конструкције и технички опис свих инсталација. Према одредби члана 53 став 2 издаје се решење о именовану одговорног пројектанта инсталација и прилаже општој документацији пројекта архитектуре. У достављеном пројекту архитектуре, решењем је одређен одговорни пројектант али за израду пројекта електроенергетских инсталација који је како је наведено део пројекта за грађевинску дозволу, а не техничког описа истих. На основу свега наведеног нејасно је да ли је саставни део пројекта за грађевинску дозволу у овом случају, технички опис или пројекат електроенергетских инсталација. Уколико је то пројекат онда је исти требало доставити као део техничке документације. Уколико је то опис инсталација, требало је одредити одговорног пројектанта за опис наведених инсталација, који у том случају даје, потписује и оверава опис инсталација.
- У главној свесци у Основним подацима о објекту и локацији дата је бруто површина објекта за тов свиња, док бруто површина силоса за храну није дата. Висина силоса за храну није дата, а наведена висина објекта за тов свиња није у складу са локацијским условима.
- Није достављен пројекат рушења са техничком контролом, обзиром да је локацијским условима број 05-353-71/2017 од 31. маја 2017. године предвиђено рушење објекта на к.п. бр. 8742 к.о. Кула.
- Није приложен топографски снимак. У складу са одредбом члана 56 став 3 наведеног Правилника геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације. С тим у вези топографски снимак треба да је саставни део техничке документације.
- Достављен је доказ о уплати дела републичке административне таксе. У «Сл. гласник РС», бр. 61/2017 објављени су усклађени динарски износи из тарифе републичких административних такси који се примењују од 01.07.2017, а такса за решење о грађевинској дозволи према овим усклађеним динарским износи износи 1110 динара.

Према одредби члана 135 Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту. Из наведене одредбе произилази да ће се грађевинска дозвола када се стекну услови, издати на Пољопривредно газдинство уколико се то пољопривредно газдинство води као власник предметних парцела.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема, Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.