



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-6840-CPI-2/2017

Заводни број : 05-351-126/2017

18. април 2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Опште земљорадничке задруге "Мипеал", [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Опште земљорадничке задруге "Мипеал", [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – пољопривредне апотеке П+0 на парцели к.п. 3009 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Општа земљорадничка задруга "Мипеал" из Сивца, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 11.04.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-6840-CPI-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-126/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: Е-20/2017-ПГД од априла 2017. године, урађен од стране грађевинске радње "PREFIX" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електро-енергетских инсталација, водовода и канализације;
- катастарско топографски план од 24.02.2017. године, урађен од стране "Аксис" из Ваљева;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: 01-04/17 од априла 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "Контура инжењеринг АБЛ" Футог;
- елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране "PRO ING" MMZ COMMERC д.о.о. Темерин од марта 2017. године;

- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У пројекту за грађевинску дозволу, у делу пројекат архитектуре није приложено решење о именовању одговорних пројектаната за израду техничких описа инсталација, у складу са одредбом члана 53 став 2, као ни изјава из члана 53 став 1 одговорних пројектаната за израду техничких описа инсталација;

- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, резиме извештаја о техничкој контроли није урађен за све делове пројекта за грађевинску дозволу (пројекат архитектуре и пројекат конструкције). У складу са прилогом 5 Правилника, оверу врше сви вршиоци техничке контроле, тјс. вршиоци свих делова пројекта за грађевинску дозволу;

- Приложени извештај о техничкој контроли не садржи све податке у складу са одредбом члана 79 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.