



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-33223-CPI-2/2017

Заводни број : 05-351-123/2017

13. април 2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Мандић Марије, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 211 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Мандић Марије, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију, промену намене и доградњу постојећег пословног објекта у пословно стамбени објекат П+Пот на парцели к.п. 2813 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Мандић Марија из Куле, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 11.04.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила реконструкција, промена намене и доградња постојећег пословног објекта у пословно стамбени објекат описан у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-33223-CPI-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-123/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- локацијске услове број: ROP-KUL-33223-LOC-1/2016, заводни број 05-353-134/2016 од 28.12.2016. године;
- пројекат за грађевинску дозволу број: АЕА-40/16 од фебруара 2017. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа електроенергетских инсталација;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-01-03/2017 од марта 2017. године, урађен од стране пројектног бироа "Абрамовић инжењеринг" Стари Лединци;
- катастарско топографски план број: 01-251/2016 од 21.07.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;

- елаборат енергетске ефикасности број: АЕА-40/16-ЕЕЗ од фебруара 2017. године, урађен од стране «Alter ego architects» д.о.о. из Црвенке;
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У основним подацима о објекту и локацији у главној свесци нису наведени сви подаци за димензије објекта, односно површине објекта. Потребно је исказати и нето површину посебних делова зграде (пословних простора) пре реконструкције и спајања у један, као и нето површину дограђеног поткровља које које ће се користити као стамбени простор;
- У техничком опису у главној свесци није наведено која је намена посебних делова објекта који се спајају (према подацима из РГЗ СКН Кула);
- Графичка документација у пројекту за грађевинску дозволу не садржи цртеж простора обухваћеног радовима, на којем су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање (руши се – зида се), у складу са чланом 47 став 2;
- У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у садржају је наведено да је у графичком делу приложен ситуациони план са основом крова, а приложено је ситуационо решење, што није у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- Положај водомерног шахта је промењен у односу на локацијске услове.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 440,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.