



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-27151-CPI-2/2017  
Заводни број : 05-351-378/2017  
13. октобар 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Гомилановић Славка из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07. 2017.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Гомилановић Славка из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта – продавнице тракторских и ауто делова спратности П+0 на парцели к.п. 1529 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Гомилановић Славко из Сивца, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 12.10.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила изградња објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-27151-CPI-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-378/2017.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: П-052-2017 од септембра 2017. године, урађен од стране "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције и техничког описа инсталација;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-125-17 од октобра 2017. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- катастарско топографски план број: 01-612/2017 од 16.08.2017. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- елаборат енергетске ефикасности број: ЕЕЕ-163/17 од октобра 2017. године, урађен од стране бироа "БАМИНГ" из Врбаса;
- сагласност власника парцеле к.п. 1531 к.о. Кула (достављена у поступку прибављања локацијских услова);
- пуномоћ за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева не може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Као инвеститор у захтеву и у техничкој документацији наведен је Гомилановић Славко, као физичко лице, а увидом у податке на јавном приступу у РГЗ СКН Кула утврђено је да је на предметној парцели к.п. 1529 к.о. Кула уписано право својине у корист правног лица, СТР Кватро С Гомилановић Славко предузетник;
- У главној свесци, у основним подацима о објекту и локацији, није наведен одговарајући број катастарске парцеле преко које пролазе прикључци за инфраструктуру и прикључак на јавну саобраћајницу (к.п. 5887/5 к.о. Кула);
- Ситуационо-нивелациони план са основом приземља у графичкој документацији извода из пројекта за грађевинску дозволу не садржи податак о апсолутној и релативној коти улаза и приступа улазу у објекат, у складу са одредбом члана 33 став 3 тачка 4 подтачка 2 Правилника;
- У пројекту за грађевинску дозволу, у делу пројекат архитектуре није приложено решење о именовану одговорних пројектаната за израду техничких описа инсталација, у складу са одредбом члана 53 став 2, као ни изјава из члана 53 став 1 одговорних пројектаната за израду техничких описа инсталација;
- Уз захтев није приложен пројекат припремних радова - пројекат рушења, а у захтеву, локацијским условима и пројекту архитектуре је наведено да се постојећи објекти на парцели уклањају.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.