



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-14496-CPI-2/2017  
Заводни број : 05-351-213/2017  
03. јул 2017. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Фабрика шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017.године доноси

**ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев инвеститора Фабрика шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију главне мерно регулационе станице "Црвенка" на парцели к.п. 9300/1 к.о. Црвенка због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, Фабрика шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 27.06.2017. године захтев за издавање решења о грађевинској доволи којим би се одобрила реконструкција објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-14496-CPI-2/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-213/2017 од 28.06.2017. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- пројекат за грађевинску дозволу број: ПГД-1102/17 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "ПИОНИРГАС" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од: главне свеске (ПГД-1101/17-0), грађевинског пројекта (ПГД-1101/17-2), пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација (ПГД-1101/17-5) и пројекта машински инсталација (ПГД-1101/17-6);
- извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-15/2017 од јуна 2017. године, урађен од стране бироа за архитектонско пројектовање "ФОРПАС" из Бачког Петровца;
- елаборат заштите од пожара број: ПГД-ЕЛЗОП-018/17 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "БЕЛИНГ" д.о.о. из Чачка;
- катастарско топографски план од од 19.03.2017. године, урађен од стране "Сапутник-М" д.о.о. "Меридијанпројект" из Сомбора;
- решење о одобрењу за прикључење објекта потрошача гаса број: 02-01/1714 од 24.04.2017. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;

- уговор закључен 03.04.2017. године између ЈП "Србијагас" Нови Сад и Фабрике шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке;
- овлашћење ЈП "Србијагас" Нови Сад;
- овлашћење за заступање;
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева не може бити подносилац захтева, да захтев не садржи све прописане податке, да уз захтев приложена документација не садржи све податке прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У захтеву као лице на чије ће име гласити документација наведено је Фабрика шећера "Црвенка" а.д. Црвенка. У документацији која је приложена (пројекат за грађевинску дозволу, извештај о техничкој контроли, уговор) наведено је да је инвеститор ЈП "Србијагас" Нови Сад, а Фабрика шећера "Црвенка" а.д. Црвенка је у захтеву наведена као финансијер. У локацијским условима број: ROP-KUL-14496-LOC-1/2017, заводни број : 05-353-76/2017 од 07.06.2017. године, наведено је да је као носилац права коришћења на парцели к.п. 9300/1 к.о. Црвенка уписан "НИС-ГАС" део предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса Нови Сад;
- Уз захтев није достављен доказ да је ЈП "Србијагас"-у Нови Сад поверено вршење инвеститорске функције на реконструкцији предметног објекта, посебно ако се има у виду да су сви претходни документи за објекат главне мерно регулационе станице издати на име "НИС-ГАС" део предузећа за транспорт и промет природног и течног гаса Нови Сад. За објекат ГМРС, који је предмет реконструкције издата је употребна дозвола број: 05-351-118/2002 од 15.11.2002. године;
- Пошто је предмет захтева реконструкција објекта, која је по дефиницији извођење радова на постојећем објекту, потребно је доставити одговарајући доказ о праву својине на објекту;
- Уговор о реконструкцији енергетских објеката, накнади трошкова прикључења на гасоводни систем и о уносу у основно средство ЈП "Србијагас" који је приложен уз захтев није оверен на начин како је то прописано одредбом члана 135а став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014). Одредбом члана 135а став 1 је прописано да је "уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа". Потписи се оверавају у складу са Законом о оверавању потписа, рукописа и преписа («Сл. гласник РС», бр. 93/2014 и 22/2015);
- У уговору се констатује да је Фабрика шећера "Црвенка" а.д. Црвенка финансијер (у складу са чланом 2. алинеја 40 Закона о планирању и изградњи), а значење израза "финансијер" је дато у члану 2 став 1 тачка 43;
- У елаборату заштите од пожара као инвеститор је наведена Фабрика шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 1070,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује непосредно или путем овог органа таксиран са 460,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.