



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3007-IUP-1/2018
Заводни број : 05-351-37/2018
13. фебруар 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Есо market" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев "Есо market" д.о.о. из Куле, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за изградњу пословног објекта: продајног простора семенске робе са простором за администрацију, магацина семенске робе и простора за смештај пољопривредних машина на парцели к.п. број 3074 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, "Есо market" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 07.02.2018. године захтев за издавање решења о употребој доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3007-IUP-1/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-37/2018 од 08.02.2018. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-62/2013 од 01.08.2013. године;
- Изјаву инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови на изградњи изведени према одобреној техничкој документацији;
- Потврду о усклађености изграђених темеља број: ROP-KUL-24083-CCF-1/2016, заводни број: 05-351-231/2016 од 26.09.2016. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 014-354-251/2016 од 06.10.2016. године;
- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед број: 4-02/2018-1 од 01.02.2018. године, донету од стране Института за грађевинарство и архитектуру д.о.о. из Новог Сада;
- Извештај о техничком прегледу изграђеног објекта број: 4-02/2018 од 07.02.2018. године;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-02-7-86/2016 од 20.09.2016. године, урађен од стране "Парцела" из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-29/2016 од 25.10.2016. године, урађен од стране "Парцела" из Куле;
- Енергетски пасош број: ЕП000208919 од 30.08.2016. године, урађен од стране Института за грађевинарство и архитектуру д.о.о. из Новог Сада;
- Обавештење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, 09/29 број 217-1627/2018-1 од 31.01.2018. године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није приложена одлука којом инвеститор поверава вршење техничког прегледа привредном друштву, односно другом правном лицу, у складу са чланом 17 став 2 и 4 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016);
- У записнику о техничком прегледу није наведен датум образовања Комисије.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура, за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.