



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета; ROP-KUL-18610-IUP-1/2016

Заводни број: 05-351-162/2016

05.08.2016. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Ивановић Драгољуба и Ивановић Милије из [REDACTED], на основу члана 8ђ, члана 134 став 2 и члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС, бр. 113/2015»), члана 17 Одлуке о општинској управи-пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013), члана 210 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Ивановић Драгољуба ЈМБГ [REDACTED] и Ивановић Милије ЈМБГ [REDACTED] из Сивца, ул. Светозара Марковића бр. 16, за издавање употребне дозволе за стамбено- пословну зграду категорије А, спратности По+П, изграђене на кат. парцели бр. 3236, к.о. Сивац, због неиспуњености формалних услова за даље поступање.

Образложење

Дана 02.08.2016 године инвеститори Ивановић Драгољуб и Ивановић Милија су поднели захтев за издавањем употребне дозволе за стамбено пословни објекат категорије А, спратности По+П, изграђеног на к.п. 3236 к.о Сивац преко ЦИСа путем овлашћеног лица

Уз захтев инвеститор је доставио; потврду о геодетском снимку објекта издат од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула број 952-02-7-62/2016 од 29.07.2016, пуномоћ, решење о грађевинској дозволи стамбено- пословне зграде у Сивцу број 05-351-68/2002 од 22.05.2002 издату од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, потврда одговорног извођача радова од 29.07..2016 године и главни пројекат број Е-1989 израђен фебруара 1999. године од стране «Црвенкапројект» ДД из Црвенке на увид.

Поступајући по захтеву инвеститора ово Одељење је утврдило, да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке.

У поступку је утврђено;

У решењу о грађевинској дозволи број 05 -351-68/2002 коју је издало Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине од 22.05.2002 године пише да је објекат стамбено – пословни. У захтеву за издавање употребне дозволе стављена је доминантна категорија објекта А , класификације 111011 и приложена је потврда одговорног извођача радова за објекте категорије А која је у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС “ бр. 85/2015) везаном за технички преглед објекта категорије А . Правилником о класификацији објеката (“Сл. гласник РС “ бр. 22/2015) чланом 6 предвиђено је да за зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини тако да јој се додељује категорија више захтевног дела.. Пошто зграда има пословни део –продавница мешовите робе за дати објекат је категорија Б а за такве објекте се примењује одредба Закона о планирању и изградњи везана за технички преглед објекта.

Из напред наведеног произилази да захтев не испуњава све формалне услове за поступање прописане одредбом члана 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем из разлога што захтев не садржи све прописане податке.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу.

У складу са одредбом члана 44 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, подносилац захтева може само једном искористити напред наведено право.

Административна такса за овај закључак наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким таксама (“Сл.гласник РС “ , бр.43/2003..)

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура за подношење захтева у износу од 1000,00 динара, је плаћена.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана пријема овог решења. Приговор се доставља путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио; Александар Мумин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.граф.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Објављивање у електронском облику путем интернета.
3. Архиви.