



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-9034-IUP-2/2020

Заводни број: 05-351-221/2020

19. јун 2020. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи вишепородично стамбено пословног објекта П+З на парцели к.п. број 2800 к.о. Кула због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор, "Спирала инвест" д.о.о. из Врбаса, [REDACTED], поднео је дана 13.06.2020. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-9034-IUP-2/2020 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-221/2020 од 15.06.2020. године.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 25.04.2020. године, донету од стране инвеститора;
- Записник комисије за технички преглед изграђеног објекта од 28.04.2020. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 955-088-28795/2019 од 14.10.2019. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-01-302-4598/2020 од 09.04.2020. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације - електропровод број: 956-01-302-5303/2020 од 07.05.2020. године, урађен од стране "Геоцентар" из Сомбора;
- Пројекат за извођење број: 251/2019 од априла 2019. године, урађен од стране С.З.Г.Р."БАМИНГ" из Врбаса, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;

- Пројекат за извођење - пројекат конструкције број: ПЗИ-034/2019 од маја 2019. године, урађен од стране "3 LINES" из Новог Сада;
- Пројекат изведеног објекта број: 251/2020 од априла 2020. године, урађен од стране С.З.Г.Р."БАМИНГ" из Врбаса, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација;
- Изјаву инвеститора, надзорног органа и извођача радова да су радови на изградњи објекта изведени према одобреној техничкој документацији;
- Енергетски пасош број: Е-2020-0025-381024012 од 11.02.2020. године, урађен од стране "ALIQUANTUM" д.о.о. из Новог Сада;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- У Записнику комисије за технички преглед објекта наведен је само Пројекат изведеног објекта – главна свеска, а нису наведени остали делови Пројекта изведеног објекта који су урађени и приложени уз захтев (пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација);
- Површине објекта које су наведене у Пројекту изведеног објекта, у главној свесци, у основним подацима о објекту, нису у складу са приложеним Елаборатом геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта број: 955-088-28795/2019 од 14.10.2019. године, који је приложен уз захтев;
- Приложена Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, није у складу са Прилогом 7 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.