



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18117-IUP-1/2019
Заводни број: 05-351-239/2019
01.07.2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Варга Вање из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 43 и 44, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Варга Вањи ЈМБГ [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија објекта 15,34 x 8,00 + 1,43м x 2,10м + 0,12м x 1,00м, спратности П+М, изграђеног на к.п. број 584 к.о. Руски Крстур.

Површина парцеле број 584 к.о. Руски Крстур је 572 м².

Образложење

Инвеститор, Варга Вања из Руског Крстура поднела је захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-239/2019 дана 27.06.2019. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за изградњу број 04-351-30/81 од 09.02.1983. године, издато од стране Комитета за привреду, општине Кула на име Хома Јанка и Хома Марије,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Препис листе непокретности број 5642 к.о. Руски Крстур
- Потврда одговорног извођача радова од 24.06.2019 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро и

водоводну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Митра Бореновића дипл.инг.граф. л.б. 410 8013 04,

- Главни пројекат израђен од РО " Дом " ООУР за пројектовање, "Панонијапројект " из Бачке Тополе, број П-5858/82 из 1982. године на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта издату од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности број 952-088-31580/2019.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро, водоводну мрежу и сопствену септичку јаму.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1 880,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 38/2019).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ- Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.