



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3874-IUP-9/2019
Заводни број: 05-351-194/2019
23. мај 2019. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Зракић Милоша, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Зракић Милошу, [REDACTED], из Новог Сада, [REDACTED], употреба стамбеног објекта и помоћног објекта – гараже на парцели к.п. 435 к.о. Липар.

Објекти су категорије А, класификационе ознаке 111011.

Стамбени објекат је спратности П+0, разуђеног облика, укупне бруто површине објекта у приземљу 176,00м².

Помоћни објекат - гаража је спратности П+0, габаритних димензија 6,57м x 10,55м, укупне бруто површине објекта у приземљу 69,00м².

Површина парцеле к.п. 435 к.о. Липар износи 28а 26м².

Одговорни извођач радова Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 410 8013 04, издао је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом изведеног објекта и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу. Канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 29.767,70 динара.

Образложење

Инвеститор, Зракић Милош из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 21.05.2019. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је

заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-3874-IUP-9/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-194/2019.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-3874-СПИИ-4/2016, заводни број: 05-351-101/2016 од 16.06.2016. године;
- Потврду о пријави радова број: ROP-KUL-3874-WA-5/2016, заводни број: 05-351-113/2016 од 20.06.2016. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о извршеној контроли изграђених темеља број: 014-354-181/2016 од 26.07.2016. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о извршеној контроли завршетка објекта у конструктивном смислу број: 014-354-181/2016 од 13.09.2016. године;
- Елаборат геодетских радова за објекат број: 01-727/2017 од 21.06.2017. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 01-175/2016 од 17.05.2016. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Потврду одговорног извођача радова за објекат категорије А од 20.05.2019. године,
- Пројекат изведеног објекта број: П-034-19 од маја 2019. године, урађен од стране предузећа "БОР-ИНГ" д.о.о. из Куле, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
- Енергетски пасош, урађен од стране предузећа "Конинг" д.о.о. из Новог Сада;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио и са пројектом изведеног објекта,
- да је објекат прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу, а канализација је прикључена на септичку јаму.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 1820,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује

путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.