



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-34597-IUPH-13/2019

Заводни број: 05-351-333/2019

20. август 2019. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], употреба прикључка на дистрибутивни гасовод и мерно регулационе станице на парцели к.п. број 8622 к.о Кула.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Дужина прикључног гасовода је приближно 15,0м.

Мерно регулациона станица је максималног капацитета $Q_{max}=160 \text{ m}^3/\text{h}$. Опрема MPC је смештена у металну кућицу димензија 2,1м x 0,8м x 2,0м, која је монтирана на темељну бетонску плочу. MPC се налази на зеленој површини у кругу комплекса "KIMBY-CO" д.о.о. Београд.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком број: 06-02-1/19-908, у саставу: Ненад Ђорђевић маст. инж. маш. бр. лиценце 330 8670 04 – председник комисије, Константин Спајић маст. инж. грађ. бр. лиценце 411 K636 17, Марија Михаљица дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 P273 17 и Татјана Раичевић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 H767 09, лиценца МУП: 07-152-87/12, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 26.07.2019. године су записник о техничком прегледу објекта и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор, у складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и одредбом члана 11 став 1 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), није био у обавези плаћања доприноса.

Објекат је прикључен на дистрибутивну гасну мрежу.

Образложење

Инвеститор, ЈП "Србијагас" Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], поднео је дана 16.08.2019. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-34597-IUPH-13/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-333/2019.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Обавештење грађевинског инспектора о извршеној контроли изграђених темеља број: 014-354-41/2019 од 24.07.2019. године;
- Одлуку о именовану председника и чланова комисије за технички преглед број: 06-02-1/19-908, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 26.07.2019. године;
- Уговор број: 06-01/1-3329 од 30.10.2018. године, потписан између ЈП "Србијагас" Нови Сад и "KIMBY-CO" д.о.о. Београд;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-088-21955/2019 од 25.07.2019. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-088-463/2019 од 29.07.2019. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пројекат за извођење број: ПЗИ 162/18 од јануара 2019. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта машинских инсталација, урађен од стране "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице;
- Главни пројекат заштите од пожара број: ПЗИ 162/18-ГПЗОП од јануара 2019. године, урађен од стране "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за грађевинске радове, електро радове и машинске радове од 09.05.2019. године;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09.28 број 217-7924/19-1 од 31.05.2019. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-34597-ISAW-3/2019, заводни број: 05-351-28/2019 од 23.01.2019. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,

- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 18.780,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.