



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-811-IUP-5/2019

Заводни број: 05-351-33/2019

29.01.2019. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора ЈП Србијагас из Новог Сада, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ЈП Србијагас из Новог Сада, [REDACTED], употреба прикључног гасовода ниског притиска са МРС на к.п. број 4939/2, 1989, 1988/1 и 1988/2 к.о.Црвенка, категорије Г, класификационог броја 222100.

Површина парцеле број 4939/2 к.о. Црвенка је 24 942 м². Површина к.п.број 1989 је 2 391м². Површина к.п. број 1988/1 је 4 092 м². Површина к.п. број 1988/2 је 35 998 м²

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед коју је по уговору са финансијером именовано ГПП ГРАНД-ИНВЕСТ ДОО из Апатина, решењем број 121/18 од 22.12.2018 у саставу Ковачевић С Ђорђе дипл. инж грађ. бр.лиценце 410 8896 05- председник комисије и чланови Мереи Н. Александар дипл.инж. маш. бр. лиценце 430 1333 03 и Здјелар Ђ. Ђорђе дипл.инг.ел. број лиценце 07-152-229/15, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 24.01.2019 је записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

На основу члана 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је ослобођен плаћања истог.

Образложење

Инвеститор ЈП Србијагас из Новог Сада поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-33/20189 дана 25.01.2019. године.

Уз захтев је приложена следећа документација :

- уговор о вршењу услуге вршења техничког прегледа између финасијера ДП Залив доо из Црвенке и ГПП Гранд –инвест доо из Апатина од 22.12.2018.

- Уговор између ЈП Србијагаса и ДПП Залив доо о изградњи енергетских објеката, накнади трошкова, прикључења на гасоводни систем и уносу у основно средство ЈП Србијагаса од 27.05.2018.

- решење број 121/2018 ,ГПП Гранд-инвеста о формирању комисије за технички преглед,

- Овлашћење ЈП Србијагаса дато ДП Залив доо број 06-02-1/17- 684 од 25.08.2017.

- Овлашћење ДПП Залив доо дато Ковачевић Ђорђу за подношење захтева за издавање употребне дозволе,

- Сагласност МУПа Републике Србије , Сектор за ванредне ситуације у Сомбору на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара од 09.01.2019 број 217-111/19-1

- пројекат за извођење број МП 454-18 урађен од стране GHG инжењеринг плус из Сомбора,

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране GEOWorka из Куле,

- извештај о техничком прегледу са записником техничке комисије,

- изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом од 21.01.2019 године,

- локацијски услови, решење о одобрењу извођења радова, пријава радова.

- копија уплатнице ЦИСу и Републичке административне таксе,

Поступајући по захтеву корисника, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке и прописану документацију као и доказ о уплати накнаде и таксе.

Комисија за технички преглед утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу извођења радова и одобреном пројектно-техничком документацијом,

- да је објекат завршен,

- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,

- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,

- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,

- да је објекат погодан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је 2 године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању

тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл.гласник РС бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 310,00 и 18 220,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 50/2018).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 2000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.