



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-31990-IUP-1/2019
Заводни број: 05-351-495/2019
24. октобар 2019. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Хуђик Атиле, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Хуђик Атили, [REDACTED], из Куле, [REDACTED], употреба стамбеног објекта са пратећим инсталацијама на к.п. бр. 114 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Стамбени објекат је спратности По+П, разуђеног облика, укупне бруто површине објекта у приземљу 183,00м². Подрум је испод дела објекта (испод терасе).

Површина парцеле к.п. 114 к.о. Кула износи 10а 70м².

Одговорни пројектант Анастасија Рока дипл. инж. грађ. бр. лиценце 314 8054 04, издала је потврду да је објекат изведен у складу са издатим решењем о грађевинској дозволи и пројектом за грађевинску дозволу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 74.167,00 динара.

Образложење

Инвеститор, Хуђик Атила из Куле, [REDACTED], поднео је дана 18.10.2019. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-31990-IUP-1/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-495/2019 од 21.10.2019. године.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Потврду одговорног пројектанта од 15.10.2019. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу

које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу;

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-088-28590/2019 од 23.09.2019. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 955-088-28608/2019 од 23.09.2019. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Енергетски пасош број: 19/2019 од 11.10.2019. године, урађен од стране "РЕС Фондација" из Београда;
- Пројекат за грађевинску дозволу (на увид);
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 320,00 и 1880,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...76/2019).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.