



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета ROP-KUL-23127-IUP-8/2019  
Заводни број 05-351-62/2019  
Дана, 28.02.2019 године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора "Еуроин" д.о.о. Земун – Угриновци, Београд, Земун, Улица XXV Нова 73 на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 ), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017 ) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору "Еуроин" д.о.о. Земун – Угриновци, Београд, Земун, Улица XXV Нова 73 употреба индустријског објекта за производњу обуће, магацина лепка, колско-манипулативних површина, паркинг простора, и прикључака на инфраструктуру на к.п. бр. 9107/19 к.о. Кула.

Индустријски објекат за производњу обуће је главни објекат, категорије В, класификационог броја 125102, бруто површине основе 852м<sup>2</sup>, максималне спратности над делом објекта П+2.

Бруто површина основе магацина лепка је 41м<sup>2</sup>, спратност објекта је П+0.

Саставни део решења је записник комисије за технички преглед.

Комисија у саставу, Татјана Стаменковић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 310 0643 03, Владимир Живановић дипл. инж. електро. бр. лиценце 350 3469 03, Јарослав Фејди дипл.инж. маш. бр. лиценце 330 G020 08 и Ненад Стаменковић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 311 0578 03 и противпожарна 07-152-30/12, утврдила је да су објекти подобни за употребу.

Саставни део овог решења је пројекат изведеног објекта број Е-251/2018, урађен од стране Круг д.о.о. Кула.

Главни пројектант пројекта изведеног објекта је Душан Кесић дипл.инж. грађ. бр. лиценце 311 4838 03.

## Образложење

Инвеститор "Еуроин" д.о.о. Земун – Угриновци, Београд, Земун, Улица XXV Нова 73, поднео је дана 26.02.2019 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Пројекат изведеног објекта који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и машинских инсталација, пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације, главног пројекта заштите од пожара, са изјавама инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је објекат изведен у складу са пројектом изведеног објекта;
- Главну свеску;

- Извештај комисије са записником о техничком прегледу и предлогом комисије;
- Одлуку о формирању комисије за технички преглед објекта;
- Елаборат геодетских радова за објекат, број 955-088-513/2019, елаборат геодетских радова за инсталације, број 956-03-088-8/2019 од 21.01.2019, урађени од стране геодетске агенције Geowork Кула;
- Енергетски пасош;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, да је приликом грађења објеката дошло до одступања од пројекта за извођење, да одступања нису у супротности са локацијским условима и грађевинском дозволом, што значи да приликом извођења радова на објекту, није одступљено од димензија, спратности и положаја објеката.

На пројекат за извођење Е-250/2018 је прибављена сагласност у погледу мера заштите од пожара, издата од стране МУП, Сектор за ванредне ситуације, број решења 09/29 број 217-19353/18-2 од 25.12.2018.

Комисија за технички преглед је записнички потврдила :

- Да су објекти изведени у складу са решењем о грађевинској дозволи;
- Да су спроведене мере заштите од пожара;
- Да су објекти прикључени на инфраструктурну мрежу;
- Да су објекти подобни за употребу;
- Да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;

Комисија је предложила да надлежно Одељење изда решење о употребној дозволи.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 18.530,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.граф.

Доставити:

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Сомбор
- ЈКП Комуналац Кула
- ЈП Србијагас Нови Сад,
- Телеком Србија А.Д. Београд,
- МУП, Сектору за ванредне ситуације,
- Објавити преко интернета
- Архиви,
- Служби за катастар непокретности Кула ради уписа права својине на објекту