



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета ROP-KUL-26935-IUP-11/2019
Заводни број 05-351-640/2019
Дана, 27.12.2019 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Едуфарм д.о.о. из Црвенке, Улица Моше Пијаде б.б. на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Едуфарм д.о.о. из Црвенке, Улица Моше Пијаде б.б. употреба фарме свиња капацитета 800 крмача, која се састоји од

- прасилишта бруто површине основе 3005m², корисне површине 2945 m²,
- припустилишта бруто површине основе 2691m², корисне површине 2584 m²,
- топле везе бруто површине основе 21m², корисне површине 16,4 m²
- топле везе бруто површине основе 101m², корисне површине 85,45 m²

Објекти су изграђени на к.п. бр. 8144/4 к.о. Црвенка.

Напред наведеним објектима проширује се постојећа фарма свиња.

Објекти су изграђени на основу грађевинске дозволе број предмета ROP-KUL-26935-CPIN-4/2018, заводни број 05-351-613/2018.

Објекти су категорије Б, класификационог броја 127112, спратности П+0.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед.

Комисија у саставу, Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03, Добросав Баћовић дипл. инж.ел. бр. лиценце 450 2217 03, Милан Крљановић дипл.инж. маш. бр. лиценце 330 А836 04 и Радомир Старчевић дипл.инж.грађ. број лиценце 311 0140 15 и 07-152-156/15 утврдила је да је објекат погодан за употребу.

Саставни део овог решења је пројекат за извођење урађен од стране VB Концепт, Љиг.

Образложење

Инвеститор Едуфарм д.о.о. из Црвенке, Улица Моше Пијаде б.б. поднео је дана 19.12.2019, године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Пројекат за извођење који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, хидротехничких, термотехничких и електроенергетских инсталација, са изјавама инвеститора, надзорног органа, извођача радова и одговорних извођача радова да је објекат изведен у складу са пројектом за извођење;
- Главну свеску;
- Извештај комисије са записником о техничком прегледу и предлогом комисије;
- Одлуку о формирању комисије за технички преглед објекта;
- Елаборат геодетских радова за објекат, 955-088-28941/2019, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 955-088-28941/2019, урађени од стране геодетске агенције Geowork Кула од 14.10.2019;
- Енергетски пасош издат од стране РК Техника пројект Нови Сад;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Комисија за технички преглед је записнички потврдила :

- Да је објекат изведен у складу са пројектима за грађевинску дозволу, и пројектима за извођење;
- Да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину;
- Да је објекат подобан за употребу;
- Да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно предлогом чини извештај комисије за технички преглед;

Комисија је предложила да надлежно Одељење изда решење о употребној дозволи.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 19.100,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Објавити преко интернета
- Архиви,
- РГЗ СКН Кула ради уписа права својине на објекту