



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5162-IUP-1/2019  
Заводни број: 05-351-73/2019  
08. март 2019. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Баран Јанка, [REDACTED] и Баран Сање, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017. године доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Баран Јанку, [REDACTED] и Баран Сањи, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], употреба стамбеног објекта са пословним простором и котларницом на парцели к.п. 780 к.о. Руски Крстур.**

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001.

Спратност стамбеног објекта са пословним простором је П+1, а спратност котларнице је П+0. Објекат је разуђеног облика, укупне бруто површине у приземљу 183,00м<sup>2</sup>. Укупна нето површина приземља објекта је 149,66м<sup>2</sup>.

Пословни простор у приземљу објекта је укупне нето површине 52,13м<sup>2</sup> и састоји се од: улаза површине 4,88м<sup>2</sup>, продајног простора површине 35,91м<sup>2</sup>, магацина површине 4,39м<sup>2</sup>, магацина површине 3,12м<sup>2</sup>, санитарног чвора површине 1,89м<sup>2</sup> и санитарног чвора површине 1,94м<sup>2</sup>.

Стамбени део објекта у приземљу је укупне нето површине 97,53м<sup>2</sup> и састоји се од: трема површине 5,32м<sup>2</sup>, улаза површине 3,35м<sup>2</sup>, дневног боравка површине 26,46м<sup>2</sup>, трпезарије површине 14,69м<sup>2</sup>, кухиње површине 11,64м<sup>2</sup>, оставе површине 2,00м<sup>2</sup>, оставе површине 2,48м<sup>2</sup>, купатила површине 6,99м<sup>2</sup>, терасе површине 18,00м<sup>2</sup> и котларнице површине 6,60м<sup>2</sup>.

Стамбени део објекта на спрату је укупне нето површине 83,84м<sup>2</sup> и састоји се од: ходника са степеништем површине 7,92м<sup>2</sup>, галерије површине 10,38м<sup>2</sup>, собе површине 18,09м<sup>2</sup>, собе површине 13,43м<sup>2</sup>, собе површине 12,37м<sup>2</sup>, гардеробе површине 6,10м<sup>2</sup>, купатила површине 8,33м<sup>2</sup> и терасе површине 7,22м<sup>2</sup>.

Површина парцеле к.п. 780 к.о. Руски Крстур износи 7а 11м<sup>2</sup>.

Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу. Канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора.

Комисија за технички преглед објекта, именовна решењем инвеститора од 01.03.2019. године, у саставу: Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03 и Драгиша Ћосовић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7677 04 констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 06.03.2019. године су записник о техничком прегледу објекта и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститори, Баран Јанко и Баран Сања из Руског Крстура, [REDACTED], поднели су дана 07.03.2019. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-5162-IUP-1/2019 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-73/2019.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-99/2001 од 03.08.2001. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-088-5435/19 од 28.02.2019. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Главни пројекат број: 2/99 од фебруара 1999. године, урађен од стране пројектног бироа "АРТ" из Руме, на увид;
- Решење о именовању Комисије за технички преглед објекта од 01.03.2019. године, донето од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 06.03.2019. године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да је објекат завршен,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу и да се може издати употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 9420,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...50/2018).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.