



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-1381-IUP-1/2017
Заводни број: 05-351-20/2017
27.01.2017. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Живковић Игора из Куле, [REDACTED] на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015 и 96/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живковић Игору ЈМБГ [REDACTED] из Куле, ул. [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде, категорије А, класификационог броја 111011 димензија 9,36 м x 12,06 м + тераса 3,00 м x 6,66 м, изграђене на кат. парцели бр. 3185 к.о. Кула.

Укупна бруто површина је 134,00 м². Спратност објекта је П+0 а висина је 4,00м

Површина парцеле број 3185 к.о. Кула је 359 м².

Саставни део овог решења је сертификат о енергетским својствима зграде издат од стране "AXIS Građevinski Biro" доо из Новог Сада, Шумадијска број 21 издат под бројем Е-1205/16

Образложење

Инвеститор Живковић Игор из Куле поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-20/2017 дана 25.01.2017. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о грађевинској дозволи број ROP-KUL-11794-СПИП-3/2016 и заводни број 05-351-154/2016 од 29.07.2016. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, општине Кула,

- елаборат геодетских радова за објекат број 955-47/2016 од 15.12.2016. год. урађен од стране GEOWorka из Куле,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације број 956-03-30/2016 од 29.11. 2016 урађен стране GEOWorka из Куле,
- елаборат енергетске ефикасности,
- енергетски пасош број Е-1205/16 урађен од стране " AXIS Грађевински Biro" доо из Новог Сада,
- пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- потврда одговорног извођача радова од 05.12.2016 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Дике Лазића л.б. 400 1446 03,
- потврда пријаве радова, потврда завршетка израде темеља, потврда завршетка објекта у конструктивном смислу.
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе,
- доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на гас, електро, водоводну и канализациону мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорије А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ- Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл.инж. грађ

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњиже.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.