



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета ROP-KUL-2098-IUP-11/2017
Заводни број 05-351-91/2017
Дана, 29.03.2017 године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора «Comfort» ztr Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/2001 и «Сл. гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору «Comfort» ztr МБПС 61823832 Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, употреба пословног објекта, магацина намештаја на к.п. бр. 7627 к.о. Руски Крстур.

- Објекат је категорије Б, класификационог броја 125221.
- Спратност објекта је П+0.
- Габаритне димензије објекта су 25,12мx16,15м.
- Висина објекта је 7,30м.
- Бруто површина објекта је 405,70м².

Саставни део решења је записник комисије за технички преглед.

Објекти су прикључени на предвиђену инфраструктурну мрежу.

Инвеститор у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 10/2015) није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Комисија у саставу Јармила Шаршански дипл инж. грађ. Бр. лиценце 311 4211 03 и Милан Угљанин дипл инж. елктро. бр. лиценце 350 7653 04 утврдила је да је објекат завршен и подобан за употребу и предложила да надлежно одељење изда решење о употреби објекта.

Образложење

Инвеститор «Comfort» ztr Руски Крстур, Улица Ирине Провчи број 81, поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 27.03.2017 године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- решење о измени грађевинске дозволе број ROP-KUL-2098-CPA-6/2016 и 05-351-147/2016 од 20 јула 2016
- уговор о пословној сарадњи у вршењу послова техничког прегледа објекта,
- одлуку о именовању чланова комисије за технички преглед,

- потврду о пријави радова број ROP-KUL-2098-WA-7/2016 и 05-351-165/2016 од 08.08.2016
- потврду о пријему изјаве о завршетку израде темеља број ROP-KUL-2098-CCF-9/2016 и 05-351-210/2016 од 08.09.2016
- потврду о пријави завршетка објекта у конструктивном смислу број ROP-KUL-2098-COFS-10/2016 и 05-351-249/2016 од 05.10.2016
- елаборат геодетских радова за објекат, број 952-02-7-5/2017 од 26.01.2017 урађен од стране геодетске агенције "Geowork" D.O.O. Кула,
- пројекат за извођење у одговарајућем формату који се састоји од пројекта архитектуре број АЕА-17/15-1, пројекта конструкције број АЕА-17/15-2, пројекта електроенергетских инсталација број АЕА-17/15-4, урађен од стране Alter Ego Architects августа 2016,
- изјаву инвеститора, лица које је вршило стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом,
- пуномоћ,
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Дико Лазић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03. Одговорни пројектант пројекта конструкције је је Влада Абрамовић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311525003. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Младен Жарковић дипл. инж. електротехнике бр. лиценце 350 3475 03.

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију предвиђену одредбом члана 42 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016).

Комисија у саставу Јармила Шаршански дипл инж. грађ. Бр. лиценце 311 4211 03 и Милан Угљанин дипл инж. елктро. бр. лиценце 350 7653 04 записнички је констатовала:

- да су радови на објекту изведени у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да је објекат подобан за употребу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар

РУКОВОДИОЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Инвеститору,
- Служби за катастар непокретности Кула
- ради уписа права својине на објекту,
- Грађевинском инспектору,
- А р х и в и