



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-КУЛ-39505-ІУРН-2/2017

Заводни број: 05-351-506/2017

26.12.2017. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Виславски Вања и Виславски Наташе са адресе Руски Крстур , [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015 и 96/2015 ), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» , бр. 18/2016 ) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Виславски Вању ЈМБГ [REDACTED] и Виславски Наташи ЈМБГ [REDACTED] са адресе Руски Крстур улица [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија 11,70м x 8,00м + 4,00м x 1,00м + 4,49м x 0,50м , спратности П+Пк , изграђеног на кат. парцели број 2477 к.о. Руски Крстур.

Површина парцеле број 2477 к.о. Руски Крстур је 1084 м2 .

**Образложење**

Инвеститори Виславски Вањо и Виславски Наташа из Руског Крстура поднели су усаглашен захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-506/2017 дана 25.12.2017. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о грађевинској дозволи број 05-351-35/2013 од 30.04.2013. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, општинске управе Кула,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,

- Препис листе непокретности број 4993 к.о.Руски Крстур,
- Потврду о усклађености темеља,
- Потврда одговорног извођача радова од 20.12.2017 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро, водоводну инфраструктуру и сопствену канализацију, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Далибора Крунића, маст.инг.грађ. л.б. 310 О439 15,
- Главни грађевински пројекат израђен од предузећа “ КРУГ “ из Куле , број Е-048/12 из јуна 2012. године на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта, број 952-987/2017 издату од стране РГЗ служба за катастар непокретности из Куле,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да странка има право на подношење усаглашеног захтева, да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу .

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ-** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководилац одељења**  
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.