



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: ROP-KUL-13671-IUPH-8/2017
Заводни број : 05-351-158/2017
11. мај 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Виола Јована, [REDACTED], из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Виола Јовану, [REDACTED], из Врбаса, [REDACTED], употреба пословног објекта - магацина металних елемената за производњу намештаја на парцели к.п. 981/8 к.о. Кула.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125221.
Спратност објекта је П+0. Габаритне димензије објекта су 30,06м x 10,06м, бруто површина магацина металних елемената за производњу намештаја је 302,40м²
Површина парцеле к.п. 981/8 к.о. Кула износи 19а 10м².

Објекат је прикључен на електро мрежу преко постојећег ГРО суседног објекта на истој парцели, на постојећи ОММ постављен на зиду постојеће ЗТС 20/0,4 kV "Истра 1".

Комисија за технички преглед објекта, именовна одлуком од 04.04.2017. године, у саставу: Небојша Тунгуз инж. грађ. бр. лиценце 800 1883 14 и Милан Угљанин дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7653 04 констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 08.04.2017. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор, у складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 10/2015), није био у обавези плаћања доприноса.

Образложење

Инвеститор, Виола Јован из Врбаса, [REDACTED], поднео је дана 08.05.2017. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13671-IUPH-8/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-158/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-13671-CPIH-2/2016, заводни број: 05-351-126/2016 од 01.07.2016. године;
- Потврду о пријави радова број: ROP-KUL-13671-WA-4/2016, заводни број: 05-351-282/2016 од 09.11.2016. године;
- Потврду о усклађености изграђених темеља број: ROP-KUL-13671-CCF-5/2016, заводни број: 05-351-315/2016 од 29.11.2016. године;
- Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-KUL-13671-COFS-6/2016, заводни број: 05-351-331/2016 од 12.12.2016. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-11/2017 од 07.03.2017. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-03-7/2017 од 25.04.2017. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Пројекат за извођење број: П-354-16 од јула 2016. године, урађен од стране грађевинско пројектног бироа "АРИ-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта електроенергетских инсталација са потврдом и овером инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова;
- Одлуку о именовању Комисије за технички преглед објекта од 04.04.2017. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 08.04.2017. године;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да је објекат завршен,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу и да се може издати употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.