



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-26212-IUP-1/2017

Заводни број: 05-351-301/2017

31.08.2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Варга Наташе из Шида, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015 и 96/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године, доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Варга Наташи ЈМБГ [REDACTED] из Шида, ул. [REDACTED] употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија  $1,27\text{м} \times 4,45\text{м} + ((1,74\text{м} \times 4,78\text{м})/2 \times 1,27\text{м}) + 10,92\text{м} \times 11,36\text{м}$ , спратности П+1, изграђеног на кат. парцели број 5179, к.о. Руски Крстур са адресе Русинска 112 у Руском Крстору.

Површина парцеле број 5179 к.о. Руски Крстур је 853 м<sup>2</sup>.

**Образложење**

Инвеститор Варга Наташа из Шида поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-301/2017 дана 29.08.2017. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о грађевинској дозволи 05-351-73/99 од 24.12.1999. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, општинске управе Кула на име Хома Наталија,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,

- Потврда одговорног извођача радова од 21.08.2017 да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро и водоводну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Митра Бореновића, дипл.инг.грађ. л.б. 410 8013 04,
- Пројекат израђен од бироа за пројектовање „АРТ“ Мирјана Ј. Костић архитекта, из децембра 1999 године на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта број 952-603/2017 издату од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула,
- Извод из листе непокретности број 5314 к.о.Руски Крстур,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило, да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат израђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 61/2017).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ-** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**Руководиоц одељења**  
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.