



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-16744-IUP-1/2017
Заводни број : 05-351-199/2017
15. јун 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Грчић Љубице, [REDACTED], Грчић Зорана, [REDACTED] и Грчић Радомира, [REDACTED] из Липара, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 85/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-277/2017 од 18.05.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Грчић Љубици, [REDACTED], Грчић Зорану, [REDACTED] и Грчић Радомиру, [REDACTED] из Липара, ул. [REDACTED], употреба стамбеног објекта спратности П+0 на парцели к.п. 116/25 к.о. Липар.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.
Димензије објекта су 8,45м x 8,88м + 6,46м x 2,80м.
Површина парцеле к.п. 116/25 к.о. Липар износи 914м².

Одговорни пројектант Мирко Францишковић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 310 С074 05, издао је потврду да је објекат завршен и изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на водоводну и електро мрежу, а канализација је прикључена на септичку јаму на парцели.

Образложење

Инвеститори, Грчић Љубица, Грчић Зоран и Грчић Радомир из Липара, [REDACTED], поднели су дана 12.06.2017. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-16744-IUP-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-199/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о одобрењу за изградњу број: 04-351-207/85 од 23.07.1985. године, издато од стране Комитета за привреду, на име Овари Тибора и Овари Терезе из Липара;
- Препис листа непокретности број: 648 за катастарску парцелу бр.116/25 к.о.Липар, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Купопродајни уговор закључен 18. марта 1997. године, оверен у Општинском суду Кула, Посл. бр. Ов. 857/97;
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-202/2017 од 14.03.2017. године, издату од стране РГЗ СКН Кула;
- Потврду одговорног пројектанта од 13.03.2017. године, да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на инфраструктурну мрежу;
- Главни пројекат број: 18435/84 од септембра 1984. године, урађен од стране РО за пројектовање "Наш стан" из Београда, на увид;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на водоводну и електро мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

за **РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.