



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-7321-IUP-2/2017

Заводни број: 05-351-110/2017

10.04.2017. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Селић Радомира и Селић Милијане из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015 и 96/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 2/2017), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Селић Радомиру ЈМБГ [REDACTED] и Селић Милијани ЈМБГ [REDACTED] из Куле, ул. [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде, категорије А, класификационог броја 111011, димензија објекта 1,95 м x 6,75 м + 12,14м x 4,18м + 12,52м x 3,29м + 12,85м x 1,61м + 10,64м x 1,86м спратности П+М са подрумом, изграђене на кат. парцели бр. 1272/13 к.о. Кула.

Површина парцеле број 1272/13 к.о. Кула је 485 м²

Образложење

Инвеститори Селић Радомир и Селић Милијана из Куле поднели су усаглашени захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-110/2017 дана 04.04.2017. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- решење о одобрењу за изградњу број 04-351-392/83 од 27.08.1983. године, издато од стране Комитета за привреду, општине Кула за стамбени објекат на к.п. број 1272/13 и 1273/3 к.о.Кула.

- потврда о извршеном геодетском снимању објекта број 952-207/2017 од 16.03.2017. год. издата од РГЗа, Служба за катастар непокретности Кула
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног извођача радова да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом издату од Јелене Селић Цвијетић дипл.инг.грађ. л.б. 314 J032 10,
- Главни пројекат на увид,
- Уверење о идентификацији парцеле број 952-265/2017 издата од РГЗа, Служба за катастар непокретности Кула.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да инвеститор има права на подношење усаглашеног захтева, да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорије А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ- Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења
Славка Кочонда дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.