



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-3148-IUP-1/2017  
Заводни број : 05-351-44/2017  
20. фебруар 2017. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "ПАТЕНТ ИЕЦ" д.о.о. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015 и 34/2016) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору "ПАТЕНТ ИЕЦ" д.о.о. из Црвенке, [REDACTED], употреба привредног објекта, фарма – прасилиште за узгој крмача (капацитета 200 комада), спратности П+0 са прилазним путевима, пратећим објектима и инфраструктуром на парцели к.п: 8144/1 к.о. Црвенка. Фарма је планирана као комплекс од три објекта (прасилиште, одгој и тов) међусобно повезана коридором.**

Комплекс фарме се састоји од следећих објеката:

- Објекат 1 – прасилиште бруто површине у основи 1168,66м<sup>2</sup>. Спратност објекта је П+0. У елаборату геодетских радова објекат је обележен бројем 12.
- Објекат 2 – одгој свиња бруто површине у основи 514,25м<sup>2</sup>. Спратност објекта је П+0. У елаборату геодетских радова објекат је обележен бројем 13.
- Објекат 3 – товилиште свиња бруто површине у основи 1846,26м<sup>2</sup>. Спратност објекта је П+0. У елаборату геодетских радова објекат је обележен бројем 14.
- Санитарно – гардеробни чвор са оставом и котларницом бруто површине у основи 206,88м<sup>2</sup>. У елаборату геодетских радова објекат је обележен бројем 15.
- Коридор за повезивање – веза између објеката бруто површине ~78,00м<sup>2</sup>. У елаборату геодетских радова објекат је обележен бројем 16.
- Земљана лагуна бруто површине у основи ~1656,00м<sup>2</sup>. У елаборату геодетских радова објекат је обележен бројем 17.
- Сабирни базен бруто површине у основи ~82м<sup>2</sup>. У елаборату геодетских радова објекат је обележен бројем 18.

- Таложник бруто површине у основи ~23м<sup>2</sup>. У елаборату геодетских радова објекат је обележен бројем 19.

Објекти су категорије Б, класификационе ознаке 127112.

Површина парцеле к.п. 8144/1 к.о. Црвенка износи 15ха 62а 74м<sup>2</sup>.

Инвеститор је регулисао обавезе у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Објекти су прикључени на: електро мрежу преко сопствене постојеће трафо станице, водоводну градску мрежу и гасоводну градску мрежу. Хидрантски вод је прикључен на градски вод са резервоаром, ради постизања довољног притиска. Канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму. Изђубравање са фарме врши се у сабирни базен и одводи у водонепропусну лагуну.

Инвеститор је решењем број: 097 од 14.05.2016. године, поверио предузећу "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке вршење техничког прегледа предметног привредног објекта. Комисија за технички преглед објекта, именована од стране одговорног лица у предузећу "Alter ego architects" д.о.о. Црвенка, у саставу: Дико Лазић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 350 2579 03, Светислав Саџаков, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 8574 04, Јарослав Фејди, дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 G020 08, Александар Мереи, дипл. инж. маш. бр. лиценце 430 1333 03 и Ненад Стаменковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 0578 03 констатовала је да су објекти завршени и подобни за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 21.11.2016. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститор, "ПАТЕНТ ИЕЦ" д.о.о. из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 13.02.2017. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-3148-IUP-1/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-44/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-43/2015 од 11.06.2015. године;
- Потврду о пријави радова број: 05-351-97/2015 од 20.08.2015. године;
- Потврду о усклађености изграђених темеља број: ROP-KUL-4405-CCF-1/2016, заводни број: 05-351-41/2016 од 30.03.2016. године;
- Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-KUL-4405-COFS-3/2016, заводни број: 05-351-77/2016 од 16.05.2016. године;
- Извод из листа непокретности број: 5276 за парцелу к.п. 8144/1 к.о. Црвенка од 15.08.2016. године;
- Решење о именовању правног лица за вршење техничког пријема објекта број: 097 од 14.05.2016. године, донето од стране инвеститора;
- Решење о именовању Председника и чланова Комисије за технички преглед објекта број: 02/16 од 18.07.2016. године, донето од стране предузећа "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке;
- Записник Комисије за технички преглед изграђених објеката од 21.11.2016. године;
- Елаборат геодетских радова за изведене објекте број: 01-172/2016 од 13.05.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (електро и хидро) број: 01-172/2016 од 12.09.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (гас) број: 01-172/2016 од 27.05.2016. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-43/2016 од 23.06.2016. године;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-5/2016 од 24.06.2016. године;

- Енергетски пасош за објекат прасилиште број: Е-1295/16 од 27.09.2016. године, урађен од стране предузећа "SUPPORT" д.о.о. из Суботице;
- Енергетски пасош за објекат одгајалиште број: Е-1296/16 од 27.09.2016. године, урађен од стране предузећа "SUPPORT" д.о.о. из Суботице;
- Енергетски пасош за објекат товилиште број: Е-1297/16 од 27.09.2016. године, урађен од стране предузећа "SUPPORT" д.о.о. из Суботице;
- Енергетски пасош за објекат санитарно-гардеробни чвор број: Е-1298/16 од 27.09.2016. године, урађен од стране предузећа "SUPPORT" д.о.о. из Суботице;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова (грађевински радови, електро радови и машински радови) од новембра 2016. године, да су радови на изградњи изведени према одобреној техничкој документацији;
- Пројекат за извођење број: Е-266/14 од јуна 2015. године, урађен од стране предузећа "Круг" д.о.о. из Куле, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроенергетских инсталација, пројекта машинских инсталација (пројекта гасног прикључка, пројекта унутрашње гасне инсталације и пројекта грејања и вентилације) са потврдом и овером инвеститора, вршилаца стручног надзора и извођача радова, у папирној форми на увид;
- Пројекат изведеног објекта број: Е-266/14 од јуна 2016. године, урађен од стране предузећа "Круг" д.о.о. из Куле, који се састоји од пројекта конструкције (сабирни базен и лагуна), пројекта хидротехничких инсталација за део у коме је одступљено од пројекта за извођење, пројекта машинских инсталација (пројекат унутрашње гасне инсталације и пројекат грејања и вентилације) за део у коме је одступљено од пројекта за извођење;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да су објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које се градило,
- да су објекти прикључени на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да су мере предвиђене Студијом о процени утицаја организоване у складу са предметном Студијом,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да су објекти завршени,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да су објекти подобни за употребу и да се може издати употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.