



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-11546-IUP-10/2017
Заводни број : 05-351-330/2017
25. септембар 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Фабрике шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Фабрика шећера "Црвенка" а.д. из Црвенке, [REDACTED], употреба реконструисаних унутрашњих гасних инсталација, изграђеног прикључног гасовода и регулационе станице Фабрике шећера "Црвенка" а.д. на парцелама к.п. број 9300/1, 9672, 9301, 9302/1, 9302/2, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9550/2, 3650, 4926, 3659/1, 3662/1, 3657, 3656/4 к.о. Црвенка и изграђене надстрешнице за РС (регулациону станицу) на к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка.

Унутрашње гасне инсталације, прикључни гасовод и регулациона станица Фабрике шећера "Црвенка" а.д. су категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Надстрешница за РС (регулациону станицу) је категорије Б, класификационе ознаке 127420.

Прикључни гасовод је дужине ~ 1335м, са регулационом станицом $Q_{max} = 17.000 \text{Sm}^3/\text{h}$.

Бруто површина надстрешнице за РС је 45,00м².

Спратност надстрешнице за РС је П+0, а висина 4,31м.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано решењем број: 2739 од 21.07.2017. године, у саставу: Бранислав Живановић дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 8508 04 – председник комисије, Јарослав Фејди дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 G020 08, Митар Бореновић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 3625 03 и Светислав Саџаков дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 8574 04, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 21.08.2017. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор је једнократно платио допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, "Црвенка фабрика шећера" а.д. из Црвенке, ██████████, поднео је дана 20.09.2017. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-11546-IUP-10/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-330/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о именовању чланова комисије за технички преглед број: 2739 од 21.07.2017. године;
- Записник комисије за технички преглед изграђеног објекта од 21.08.2017. године;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације (гасовод) од 28.07.2017. године, урађен од стране "Сапутник-М" д.о.о. "Меридијанпројект" из Сомбора;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-16/2017 од 24.08.2017. године, издату од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Кула;
- Пројекат за извођење број: ПЗИ-1101/17 од јуна 2017. године, урађен од стране предузећа "ПИОНИРГАС" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од: главне свеске (ПЗИ-1101/17-0), пројекта трасе (ПЗИ-1101/17-1), пројекта архитектуре (ПЗИ-1101/17-2.1), пројекта конструкције надстрешнице (ПЗИ-1101/17-2.2), пројекта електро инсталација (ПЗИ-1101/17-4) и пројекта машинских инсталација (ПЗИ-1101/17-6), у одговарајућем формату;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09/29 број 217-11336/17-1 од 05.09.2017. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат у целини је две године, а за поједине врсте уређаја и опреме је дефинисан појединачним уговорима, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању

тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
5. Објављивање у електронском облику путем интернета и
6. Архиви.