



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-18296-IUP-11/2017
Заводни број : 05-351-498/2017
26. децембар 2017. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Благојевић Зорана, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017) члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Благојевић Зорану, [REDACTED], из Руског Крстура, [REDACTED], употреба стакленика за цвеће П+0 на парцели к.п. 1496/1 к.о. Руски Крстур.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 127122.
Спратност објекта је П+0. Габаритне димензије објекта су 38,66м x 30,03м, бруто површина стакленика за цвеће је 1161м².
Површина парцеле к.п. 1496/1 к.о. Руски Крстур износи 28а 94м².

Објекат је прикључен на електро мрежу преко постојећег ормана мерног места (ОММ) који је смештен у суседном објекту на истој парцели.

Комисија за технички преглед објекта, именовна одлуком од 03.11.2017. године, у саставу: Нада Јелић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 N883 15 и Милан Угљанин дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 7653 04 констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 02.12.2017. године су записник о техничком прегледу објекта и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор, у складу са одредбом члана 97 Закона о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 10/2015), није био у обавези плаћања доприноса.

Образложење

Инвеститор, Благојевић Зоран из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је дана 20.12.2017. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18296-IUP-11/2017 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-498/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-18296-CPIH-4/2016, заводни број: 05-351-268/2016 од 02.11.2016. године;
- Потврду о пријави радова број: ROP- KUL-18296-WA-8/2017, заводни број: 05-351-33/2017 од 02.02.2017. године;
- Потврду о усклађености изграђених темеља број: ROP-KUL-18296-CCF-9/2017, заводни број: 05-351-99/2017 од 31.03.2017. године;
- Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу број: ROP-KUL-18296-COFS-10/2017, заводни број: 05-351-159/2017 од 10.05.2017. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-24/2017 од 20.04.2017. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пројекат за извођење број: АЕА-34/16 од фебруара 2017. године, урађен од стране "Alter ego architects" д.о.о. из Црвенке, који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта електроенергетских инсталација са потврдом и овером инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова;
- Одлуку о именовању Комисије за технички преглед објекта од 03.11.2017. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 02.12.2017. године;
- Изјава инвеститора да се предметни објекат неће грејати на температуру преко 12°;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015 и 96/2016), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора утврдила је следеће:

- да је објекат изграђен у складу са грађевинском дозволом и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктурну мрежу,
- да је објекат завршен,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат погодан за употребу и да се може издати употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 830,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...61/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.