



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета; ROP-KUL-32041-IUP-1/2016  
Заводни број: 05-351-316/2016  
01.12.2016. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститорима Ивановић Милија и Ивановић Драгољуб из Сивца, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Ивановић Милији ЈМБГ [REDACTED] и Ивановић Драгољубу ЈМБГ [REDACTED] из Сивца ул. [REDACTED], употреба стамбено-пословног објекта, изграђеног на кат. парцели бр. 3236, к.о. Сивац. Спратност објекта је По+П.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 123001, димензија 1,56м x 0,70м + 6,15м x 0,81м + 10,00м x 1,75м + 11,21м x 6,21м + 10,00м x 7,27 м.

Површина парцеле 3236 к.о. Сивац је 741 м<sup>2</sup>.

Комисија за технички преглед објекта коју је именовао инвеститор решењем од 12.08.2016 године, у саставу; Митар Бореновић, дипл. инж. грађевине, број лиценце 310 3625 03 и Саџаков Светислав дипл. инж. ел. број лиценце 350 8574 04, констатовала је да је објекат завршен и одобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

## Образложење

Инвеститори Ивановић Милија и Ивановић Драгољуб из Сивца поднели су преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-316/2016 дана 29.11.2016. године.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- решење о одобрењу за изградњу , број: 05-351-68/2002 од 22.05.2002. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбена питања и заштиту животне средине , Општине Кула на увид.
- потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-62/2016 од 29.07.2016. год. издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- елаборат снимања инсталација број 952-3-27/2016
- решење о формирању комисије за технички преглед објекта од 12.08.2016,
- извештај комисије о техничком прегледу објекта,
- пројекат Е -1989 из фебруара 1999 израђен од стране “ Црвенкапројект “ Црвенка на увид
- пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а.
- пуномоћје адвокату
- доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе.
- доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Комисија за технички преглед је утврдила следеће;

- Да је објекат изведен у складу са техничком документацијом
- Да је објекат завршен
- Да је објекат погодан за употребу и да се може издати употребна дозвола

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта је две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 ).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију Б наплаћена је у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадио; Александар Мумин

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.