



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**  
Број предмета; РОП-KUL-284-IUP-1/2016  
Заводни број: 05-351-10/2016  
03.02.2016. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститору Варга Јанку из Руског Крстура, Блок бр. 3, број 9, на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи-пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године, доноси

### **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Варга Јанку [REDACTED] из Руског Крстура, ул. Блок 3, бр. 9, употреба породичне стамбене зграде категорије А, димензија 8,34м x 10,64 м + 1,40м x 2,34м спратности П+1, изграђене на кат. парцели бр. 1225/18, површине 825 м<sup>2</sup>, к.о. Руски Крстур.

### **Образложење**

Инвеститор Варга Јанко из Руског Крстура поднео је захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-10/2016 дана 01.02.2016. године.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- решење о одобрењу за изградњу број: 012-351-270/89 од 01.09.1989. године, издато од стране Комитета за комунално-стамбена питања и урбанизам, општине Кула
- потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-5/2016 од 27.01.2016. год. издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а.

- Потврда одговорног извођача радова да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Митра Бореновића л.б. 410801304 од 01.02.2016
- Препис листе непокретности бр. 2323 к.о. Руски Крстур
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе.
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће;

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат урађен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу,

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Такса ЦИСУ за накнаду за издавање употребне дозволе за категорије А у износу од 1000,00 динара

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадио; Александар Мумин

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.