



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 05-351-2015/2015
Дана, 11.01.2016 године
Кула

Примено датум:
14.01.2016

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Калић Јована из Сивца ул. Иве Л. Рибара број 68, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 95/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012 и 36/2012) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» , бр. 33/97, 31/2001 и «Сл. гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Калић Јовану из Сивца ул. Иве Л. Рибара број 68 употреба стамбеног објекта-салаша, категорије А, класификационог броја 111011 и објекта за смештај пољопривредне механизације, категорије Б, класификационог броја 127142 на к.п. бр. 7852 к.о. Сивац.

- Укупна бруто површина стамбеног објекта је 160м² м².
- Габаритне димензије стамбеног објекта су 18,45×8,7м.
- Спратност стамбеног објекта је П+0, а висина 7,30м.
- Укупна бруто површина објекта за смештај пољопривредне механизације је 1090м²,
- Габаритне димензије објекта за смештај пољопривредне механизације су 54,11×20,13м
- Спратност објекта за смештај пољопривредне механизације је П+0, а висина 8,40
- Саставни део овог решења је сертификат о енергетским својствима зграде-енергетски пасош за стамбени објекат, издат од стране Аксис Грађевински Биро д.о.о. Нови Сад, Шумадијска број 21 издат под бројем Е-1088/2015
- Саставни део овог решења је потврда главног пројектанта да су објекти прикључени на сву инфраструктурну мрежу предвиђену грађевинском дозволом, да су завршени и изведени на основу техничке документације на основу које је издато решење о грађевинској дозволи.

Комисија за технички преглед објекта у саставу: Душан Кесић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 411 2915 03 и Светислав Саџаков дипл. инж. електро. бр. лиценце 350 8574 04 констатовала је да је објекат за смештај пољопривредне механизације подобан за употребу.

Образложење

Инвеститор Калић Јован из Сивца ул. Иве Л. Рибара број 68 поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава употреба стамбеног објекта-салаша и објекат за смештај пољопривредне механизације .

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- решење о грађевинској дозволи број 05-351-69/2015 од 27.07.2015 године издато од стране овог одељења,
- пројекат за извођење број АЕА-08/15 од децембра 2015, урађен од стране Alter Ego Architects d.o.o. Црвенка, са потврдом инвеститора, извођача радова и стручног надзора да је изведено стање једнако пројектованом,
- потврду о пријави радова на увид за оба објекта,
- потврду овог одељења о пријему изјаве о завршетку израде темеља на увид за оба објекта,
- елаборат геодетских радова за објекте и подземне инсталације број 01-308/2015 урађен од стране Geowork Лењинова 6 Кула,
- решење о формирању комисије за технички преглед,
- извештај комисије за технички преглед,
- сертификат о енергетским својствима зграде-енергетски пасош за стамбени објекат,
- потврду главног пројектанта, инвеститора и надзорног органа да су објекти прикључени на сву инфраструктурну мрежу предвиђену грађевинском дозволом, да су завршени и изведени на основу техничке документације на основу које је издато решење о грађевинској дозволи.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у поступку који претходи издавању употребне дозволе је утврдило да је стамбени објекат у погледу димензија урађен у складу са документацијом на основу које се градио, да је прикључен на електро и водоводну мрежу, да је извршено геодетско снимање објекта.

Комисија за технички преглед је записнички утврдила :

- да је објекат за смештај пољопривредне механизације изведен у складу са техничком документацијом на основу које се објекат градио,
- да је објекат погодан за употребу тјс. да се може издати употребна дозвола


На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Александра Чизмар дипл. Правник

РУКОВОДИОЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.



Доставити:
Инвеститору,
Служби за катастар непокретности Кула ради уписа права својине на објекту,
Грађевинском инспектору,
А р х и в и