



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-13231-IUPH-2/2016  
Заводни број : 05-351-135/2016  
Дана, 11.07.2016. године  
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "Црвенка фабрика шећера" а.д. из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013-пречишћен текст и 32/2015) и члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010 и 18/2016) доноси

**РЕШЕЊЕ  
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Црвенка фабрика шећера" а.д. из Црвенке, [REDACTED], употреба:**

- реконструисане и дограђене котларнице као дела постојећег објекта зграде прехрамбене индустрије и производње пића (промена енергента са чврстог горива на гас),
- разводног надземног и подземног гасовода радног притиска 3-4 бара и
- редукционих станица за загревање објеката РС-1, РС-2/3, РС-4 (магацин шећера), РС-5 (котларница).

Објекти су изграђени на парцели к.п. 3656/4 к.о. Црвенка чија површина износи 17ха 87а 37м<sup>2</sup>.

Димензије дограђеног дела котларнице су 5,50м x 4,00м, спратност објекта је П+0.

Објекти су категорије Г, класификационе ознаке 222100.

Прикључци објекта на водоводну, електро и гасну мрежу су постојећи.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовао одлуком број: 6685 од 11.12.2015. године, у саставу: Бранислав Живановић дипл. инж. маш. бр. лиценце 430 5978 04, Рајко Баланџић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 411 1049 03 и Светислав Сацаков дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 8574 04 констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 03.06.2016. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Инвеститор је једнократно платио допринос за уређивање грађевинског земљишта.

## Образложење

Инвеститор, "Црвенка фабрика шећера" а.д. из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 06.07.2016. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13231-IUPH-2/2016 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-135/2016.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-14/2015 од 16.03.2015. године, издато од стране овог Одељења;
- Потврду о усклађености изграђених темеља број: 05-351-149/2015 од 22.10.2015. године;
- Потврду о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу број: ROP-KUL-15039-COFS-1/2016, заводни број: 05-351-128/2016 од 01.07.2016. године;
- Главни пројекат бр. 11/2013 од децембра 2013. године, који садржи архитектонски, грађевински, пројекат водовода и канализације, пројекат електричних инсталација и пројекат машинских инсталација, израђен од стране предузећа ГП "Нови дом" д.о.о. из Жабља, са потврдом и овером инвеститора, лица која су вршила стручни надзор и одговорних извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, у папирној форми на увид;
- Геодетски снимак објекта број: 01-246/2015 од 21.10.2015. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Геодетски снимак инсталација број: 01-246/2015 од 21.10.2015. године, урађен од стране "GEO Work" из Куле;
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-52/2015 од 19.11.2015. године, издату од стране РГЗ СКН Кула;
- Потврду о извршеном геодетском снимању водова број: 956-03-20/2015 од 03.02.2016. године, издату од стране РГЗ СКН Кула;
- Решење о именовању Комисије за технички преглед објекта број: 6685 од 11.12.2015. године;
- Записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу изграђених објеката од 03.06.2016. године;
- Решење МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом под 07/30 број 217-14734/15-1 од 10.02.2016. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде.

Комисија за технички преглед утврдила је следеће:

- да су објекти у целини изведени у складу са техничком документацијом,
- да су објекти завршени,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом у делу који се односи на заштиту од пожара на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу,
- да су објекти подобни за употребу и да се може издати употребна дозвола.

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта у целини је две године, а за поједине врсте уређаја и опреме дефинисан је појединачним уговорима, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...45/2015).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Владимир Павков дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.