



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета; ROP-KUL-1334-IUP-2/2016
Заводни број: 05-351-21/2016
08.03.2016. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститору Хуђик Ервину из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи-пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Хуђик Ервину ЈМБГ [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде категорије А, класификационог броја 111011 димензија 4,29 м x 0,29 м + 10,16 м x 11,62м + 4,60м x 1,24м спратности П+М и помоћног објекта димензија 4,14м x 9,71м + 0,95м x 4,48м, спратности П+0 изграђене на кат. парцели бр. 4812 к.о. Кула.
Површина парцеле је 375 м².

Образложење

Инвеститор Хуђик Ервин из Куле благовремено је отклонио недостатке утврђене Закључком о одбацивању број ROP-KUL-1334-IUP-1/2016 са заводним бројем 05-351-18/2016 од 29.02.2016 и поново поднео захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-21/2016 дана 07.03.2016. године.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- решење о грађевинској дозволи број: 012-351-422/1988 од 01.12.1988. године, издато од стране Комитета за комунално-стамбене питања и урбанизам општине Кула на име Чакан Славко
- решење о измени грађевинске дозволе број 05-351-275/2014 од 03.11.2014 год. , Одељења за урбанизам, комунално- стамбене и имовинско – правне послове, Општинске управе Кула, којим се мења инвеститор на име Хуђик Ервин.

- потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-7/2016 од 27.01.2016. год. издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- Препис листа непокретности број 6380 к.о. Кула издату од стране РГЗ Кула
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а.
- Потврда одговорног извођача радова да је објекат завршен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на комуналну инфраструктуру, предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од одговорног извођача радова Имре Блашка л.б. 411 4020 03 .
- Главни пројекат Р-2832-88 израђен од “Кулапројект “ из Куле , главног пројектанта Стефановић Зорана из 1988 године на увид
- Потврда ГП “ Блашко “ из Куле о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона од 15.01.2015.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе.
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће;

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат урађен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу,

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорије А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадио; Александар Мумин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.

