



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**
Број предмета: РОР-КУЛ-1060-ИУР-1/2016
Заводни број: 05-351-16/2016
25.02.2016. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститору Хома Владимиру и Марији из Руског Крстура, Маршала Тита бр. 136, број , на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 113/2015), члана 17 Одлуке о општинској управи-пречишћен текст («Сл. лист општине Кула», бр. 12/2013), члана 192 Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ» , бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл. гласник РС», бр. 30/2010) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-115/2015 од 18.09.2015.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Хома Владимиру [REDACTED] и Хома Марији [REDACTED] из Руског Крстура , ул. Маршала Тита, бр. 136, употреба пословног простора – ветеринарска амбуланта и апотека, изграђеног на кат. парцели бр. 1999/2, к.о. Руски Крстур. Спратност објекта је П+0.

Објекат је категорије Б, класификационе ознаке 126430, димензија 0,81м x 8,36м + 0,50м x 11,58м + 5,46м x 14,47м + 3,75м x 4,04м .

Површина парцеле 1999/2 к.о. Руски Крстур је 729 m².

Комисија за технички преглед објекта коју је именовано инвеститор решењем од 01.02.2016 године, у саставу; Митар Бореновић, дипл. инж. грађевине, број лиценце 310 3625 03 и Јан Кочонда инж. ел. број лиценце 850 0191 06, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Сатавни део Извештаја комисије за технички преглед објекта су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Инвеститори Хома Владимир и Марија из Руског Крстура поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-16/2016 дана 23.02.2016. године.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- решење о одобрењу за реконструкцију и пренамену стамбеног у пословни простор- Ветеринарска амбуланта и апотека, број: 05-351-86/95 од 10.08.1995. године, издато од стране Одсека за урбанизам, грађевинарство и имовинско правне односе, Општинске управе Кула на увид.
- потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-02-7-136/2015-2 од 10.02.2016. год. издату од РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;
- геодетски снимак објекта урађен од стране GEOWORKа број 01-326/2015
- геодетски снимак инсталација урађен од стране GEOWORKа број 01-326/2015
- решење о формирању комисије за технички преглед објекта од 01.02.2016
- извештај комисије о техничком прегледу објекта од 01.02.2016
- пројекат П -62-95 из маја 1995 израђен од стране " ХИДРОГРАД " Кула на увид
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе.
- Доказ о уплати накнаде за издавање употребне дозволе за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило; да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Комисија за технички преглед је утврдила следеће;

- Да је објекат изведен у складу са техничком документацијом
- Да је објекат завршен
- Да је објекат погодан за употребу и да се може издати употребна дозвола

Минимални гарантни рок за ову врсту објекта је две године у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању погодности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 800,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 45/2015).

Такса ЦИСУ за накнаду за издавање употребне дозволе за категорије Б наплаћена је у износу од 2000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине са седиштем у Новом Саду у року од 15 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрадио; Александар Мумин

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.

