



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-15331-IUPH-10/2018
Заводни број : 05-351-200/2018
06. јун 2018. године
К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Лукић Страхиње из Куле, [REDACTED], [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/2015, 34/2016 и 2/2017), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-303/2017 од 10.07.2017.године доноси

**РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лукић Страхињи из Куле, [REDACTED], [REDACTED], употреба стамбеног објекта на парцели к.п. 975 к.о. Кула.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Стамбени објекат је спратности Су+П, разуђеног облика, укупне бруто површине објекта у приземљу 187,69м².

Површина парцел к.п. 975 к.о. Кула износи 4811м².

Одговорни пројектант Немања Илић маст. инж. грађ. бр. лиценце 311 О442 15, издао је потврду да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу. Објекат је прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу. Канализација је прикључена на водонепропусну септичку јаму на парцели инвеститора.

Инвеститор је платио допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, Лукић Страхиња из Куле, [REDACTED], поднео је дана 02.06.2018. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-15331-IUPH-10/2018 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-200/2018.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-15331-CPH-3/2016, заводни број: 05-351-166/2016 од 10.08.2016. године;

- Потврду пријаве радова број: ROP-KUL-15331-WA-4/2016, заводни број: 05-351-176/2016 од 15.08.2016. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о усклађености изграђених темеља број: 014-354-13/2017 од 24.01.2017. године;
- Обавештење грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу број: 014-354-335/2017-1 од 15.03.2017. године;
- Потврду одговорног пројектанта, издату 12.04.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 955-45/2017 од 11.05.2018. године, урађен од стране "Парцела" из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 952-03-17/2018 од 24.05.2018. године, урађен од стране "Парцела" из Куле;
- Енергетски пасош број: 06-МО-2018 од априла 2018. године, урађен од стране "МОД архитект" д.о.о. из Новог Сада;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког пријема,
- да је објекат завршен,
- да је објекат изведен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је објекат прикључен на електроенергетску и водоводну мрежу, а канализација је прикључена на септичку јаму.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2110,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003...113/2017).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрадила, Лидија Иван дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда дипл.инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Служби за катастар непокретности Кула, ради уписа права својине на објекту,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.